

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

22 мая 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2504210034).

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 682-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:663, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 32».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:663.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 32.

Площадь земельного участка: 5 468 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46781566.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 19.05.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	14.05.2025	8606	Славкин Денис Викторович
2.	14.05.2025	2343	Дубров Станислав Леонидович
3.	14.05.2025	5558	Мамедов Адил Саладдин оглы
4.	15.05.2025	4795	ООО «Давинчи»
5.	16.05.2025	1741	Федоров Павел Николаевич
6.	16.05.2025	6184	Нестеренко Илья Андреевич

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 558 036 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 648 036 (Шестьсот сорок восемь тысяч тридцать шесть) рублей.

Предпоследнее предложение: 633 036 (Шестьсот тридцать три тысячи тридцать шесть) рублей.

Победитель аукциона: Мамедов Адил Саладдин оглы.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Федоров Павел Николаевич.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов