

Протокол о результатах аукциона

г. Тольятти

27 января 2022 года

Место проведения аукциона: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 209.

Дата проведения аукциона: 27.01.2022 г.

Время проведения аукциона: 9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2021 г. № 3774-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:3332, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 93».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Аукционист: Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:3332.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 93.

Площадь земельного участка: 4 725 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание (3.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта торговли.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24.01.2022 г.:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица
1.	29.12.2021	Батталов Алмаз Анясович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Голосова, 81-51
2.	17.01.2022	Дубров Станислав Леонидович 445142, Самарская обл., Ставропольский район, п. Приморский, ул. Сиреневая, 3

3.	17.01.2022	Корсаков Эдуард Александрович 445143, Самарская обл., Ставропольский район, с. Подстепки, пер. Заречный, 9
4.	17.01.2022	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ» 445009, Самарская обл., г. Тольятти, проезд Некрасова, 78 ОГРН 1066320171642 ИНН 6323091133
5.	19.01.2022	Аббасов Руслан Аббас оглы 443000, Самарская обл., г. Самара, пер. Сиреневый, 8-21
6.	19.01.2022	Рышталовский Евгений Владимирович 443000, г. Самара, Пугачевский тракт, 25-22
7.	19.01.2022	Субботина Юлия Александровна 445000, Самарская обл., район Ставропольский, с. Русская Борковка, ул. Советская, 50 Б
8.	19.01.2022	Богдалов Рашид Алиевич 445000, Самарская обл., Ставропольский район, с. Выселки, ул. Полевая, 2
9.	20.01.2022	ИП Амирханян Араик Альбертович 445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, 9А-63 ОГРН 317631300089721 ИНН 632142766985
10.	20.01.2022	ИП Нанаян Чино Джульбертовна 445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, 3-120 ОГРН 307632002200101 ИНН 720409681632
11.	20.01.2022	Славкин Денис Викторович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-158
12.	20.01.2022	Ярцев Виктор Александрович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 17В-200
13.	20.01.2022	ООО «АЛЬФА» 445141, Самарская обл., Ставропольский район, с. Русская Борковка, ул. Советская, 50Б ОГРН 1196313038448 ИНН 6382079307
14.	20.01.2022	Сбоев Андрей Викторович 445131, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Ленина, 46а
15.	20.01.2022	ООО «ВЕКТОР» 443083, Самарская обл., г. Самара, ул. Победы, 7А, корп. 2, комн. 7 ОГРН 1196313069590 ИНН 6318049584
16.	20.01.2022	ООО «СТАТУС» 443013, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, 61-32 ОГРН 1116315004629 ИНН 6315637669
17.	21.01.2022	ООО «ЮСТИЦИЯ» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, 1В, оф. 23 ОГРН 1186313054003 ИНН 6321448187
18.	21.01.2022	Михайлова Ирина Владимировна 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, 47-111
19.	21.01.2022	Коновалова Мария Евгеньевна 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Мира, 130-27
20.	21.01.2022	Пинегин Андрей Александрович 445000, Самарская обл., Ставропольский район, с. Зеленковка, ул. Советская, 48Б
21.	21.01.2022	Хасанов Ахмед Махмаджонович 445165, Самарская обл., Ставропольский район, с. Винновка, ул. Казачкова, 32
22.	21.01.2022	ООО «НЕОСТРОЙ» 445011, Самарская обл., г. Тольятти, пер Кирилла Белова, 3 ОГРН 1206300055675 ИНН 6324114217

Для участия в аукционе по состоянию на 9 час. 00 мин. 27.01.2022 зарегистрированы следующие участники:

1. Батталов Алмаз Анясович.
2. Дубров Станислав Леонидович.
3. ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ».
4. Аббасов Руслан Аббас оглы.
5. Рышталовский Евгений Владимирович.
6. Богдалов Рашид Алиевич.
7. ИП Амирханян Араик Альбертович.
8. ООО «ЮСТИЦИЯ».
9. Коновалова Мария Евгеньевна.
10. Хасанов Ахмед Махмаджонович.
11. ООО «НЕОСТРОЙ».

Участники аукциона: Корсаков Эдуард Александрович, Субботина Юлия Александровна, ИП Нанаян Чино Джульбертовна, Славкин Денис Викторович, Ярцев Виктор Александрович, ООО «АЛЬФА», Сбоев Андрей Викторович, ООО «ВЕКТОР», ООО «СТАТУС», Михайлова Ирина Владимировна, Пинегин Андрей Александрович на аукцион, назначенный на 9 час. 00 мин. 27.01.2022, не явились.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 470 700 (Четыреста семьдесят тысяч семьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 624 700 (Шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

Предпоследнее предложение: 610 700 (Шестьсот десять тысяч семьсот) рублей.

Победитель аукциона: ООО «НЕОСТРОЙ», 445011, Самарская обл., г. Тольятти, пер. Кирилла Белова, 3, ОГРН 1206300055675, ИНН 6324114217 (Третьяков Александр Сергеевич по доверенности № 2 от 26.01.2022).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Богдалов Рашид Алиевич. 445000, Самарская обл., Ставропольский район, с. Выселки, ул. Полевая, 2.

Начальник отдела
организации муниципальных
торгов администрации городского
округа Тольятти

Аукционист:

Победитель аукциона:



В.С. Голосов

С.Е. Беляева

ООО «НЕОСТРОЙ»
(Третьяков А.С. по
доверенности № 2 от 26.01.2022)