

## Протокол о результатах аукциона

г. Тольятти

23 декабря 2021 года

**Место проведения аукциона:** Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 209.

**Дата проведения аукциона:** 23.12.2021 г.

**Время проведения аукциона:** 9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.11.2021 г. № 3520-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Аукционист:** Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0304060:1226.

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15.

**Площадь земельного участка:** 22 324 кв. м.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.25; 63.09.2.297; 63.09.2.281).

**Разрешенное использование земельного участка:** гостиничное обслуживание (4.7).

**Цель использования земельного участка:** для строительства гостиницы.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка:** 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.12.2021 г.:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица
1.	10.12.2021	ООО «ЮСТИЦИЯ» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, 1В, оф. 23 ОГРН 1186313054003 ИНН 6321448187
2.	14.12.2021	ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, 19А ОГРН 1026302001274 ИНН 6320006411
3.	15.12.2021	Родин Валентин Игоревич 443000, Самарская обл., г. Самара, ул. Водников, 59/9, блок 318
4.	15.12.2021	ИП Нанаян Чино Джульбертовна 445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, 3-120 ОГРН 307632002200101 ИНН 720409681632
5.	16.12.2021	Славкин Денис Викторович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-158
6.	17.12.2021	Сбоев Андрей Викторович 445131, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Ленина, 46а
7.	17.12.2021	ООО «Приоритет Тольятти» 445012, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова, 15А-27 ОГРН 1146324002538 ИНН 6324048229
8.	17.12.2021	Смирнов Александр Владимирович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова, 15а-128
9.	17.12.2021	Субботина Юлия Александровна 445000, Самарская обл., район Ставропольский, с. Русская Борковка, ул. Советская, 50 Б
10.	17.12.2021	Смирнов Вячеслав Анатольевич 445000, Самарская обл., г. Тольятти, пр-т Степана Разина, 83-56
11.	17.12.2021	Богатова Ольга Николаевна 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ворошилова, 69-33
12.	17.12.2021	Шкрыль Антон Александрович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Александра Кудашева, 108-283

Для участия в аукционе по состоянию на 9 час. 00 мин. 23.12.2021 зарегистрированы следующие участники:

1. ООО «ЮСТИЦИЯ» (Канаев Вадим Геннадьевич по доверенности от 10.12.2021).
2. ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» (Евдокимов Геннадий Михайлович по доверенности от 14.12.2021).
3. ИП Нанаян Чино Джульбертовна.
4. Славкин Денис Викторович.
5. Сбоев Андрей Викторович.
6. ООО «Приоритет Тольятти» (Панов Яков Алексеевич по доверенности от 16.12.2021 № 20).
7. Смирнов Вячеслав Анатольевич.

8. Богатова Ольга Николаевна (Кабиров Наимджон Иномжонович по доверенности от 22.12.2021 № 63 АА 6952542).

Участники аукциона: Родин Валентин Игоревич, Смирнов Александр Владимирович, Субботина Юлия Александровна, Шкрыль Антон Александрович на аукцион, назначенный на 9 час. 00 мин. 23.12.2021 г., не явились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**  
1 183 900 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 1 183 900 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

**Участник аукциона, сделавший предложение о начальной цене:**  
ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК». 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Банькина, 19А. ОГРН 1026302001274 ИНН 6320006411.

На основании п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15, кадастровый номер 63:09:0304060:1226, площадь 22324 кв.м, сформированного для строительства гостиницы, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела  
организации муниципальных  
торгов администрации городского  
округа Тольятти**

**Аукционист:**



**В.С. Голосов**

**С.Е. Беляева**