

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

11 ноября 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2510090016).

Дата и время проведения аукциона: 11.11.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.10.2025 № 1848-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1738, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок № 48Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102158:1738.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок № 48Б.

Площадь земельного участка: 1928 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144809863.

Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144809863: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 06.11.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	8273	30.10.2025	Нестеренко Илья Андреевич
2.	528	30.10.2025	Федоров Павел Николаевич
3.	9152	31.10.2025	ИП Митчихин Владимир Игоревич
4.	1543	02.11.2025	Костыгов Лев Олегович
5.	3654	04.11.2025	Дубинец Александр Юрьевич
6.	9407	04.11.2025	Звонцов Виктор Сергеевич
7.	9786	05.11.2025	Славкин Денис Викторович
8.	8694	05.11.2025	Дубров Станислав Леонидович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 196 776 (Сто девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 205 776 (Двести пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей поступило от ИП Митчихина Владимира Игоревича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: ИП Митчихин Владимир Игоревич.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**

