

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 48

Дата оформления протокола: 26.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 24.07.2024 № 1342-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6066, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 30.07.2024 № 54 (2707), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 30.07.2024 до 27.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 30.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.08.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 19.07.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 142.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Одним из этапов в процедуре получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в статье 39 Градостроительного кодекса административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6066, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее

улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6066 расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона и в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Представители Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви информировали участников публичных слушаний о том, что на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6066 планируется размещение храмового комплекса святых апостолов Петра и Павла. Храм необходим по следующим причинам: возможность реализовать свои религиозные потребности; оказание духовной помощи прихожанам; совершение необходимых религиозных обрядов и таинств и т.д.

В ходе обсуждения рассматриваемого вопроса представители Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви представили участникам собрания публичных слушаний эскизный проект планируемого Храмового комплекса с установкой колоколов, с привлечением благотворительных, спонсорских средств, на земельном участке; о благоустройстве территории.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) разрешение на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6066, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) разрешение на условно разрешенный вид

использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6066, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки):

«за» - 137;

«против» - 0;

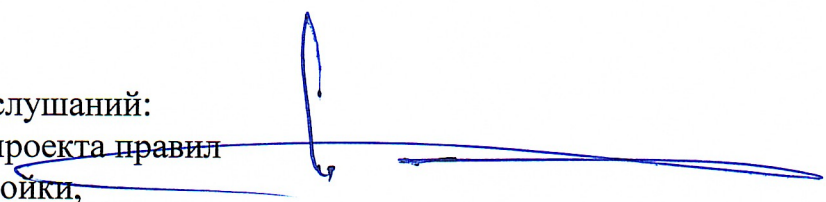
«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 4.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 19 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Председатель комиссии



А.А. Дроботов