Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «20» 10. 2026 № 2553-п/1

ДОГОВОР №
купли – продажи жилого помещения – квартиры,
признанного непригодным для проживания

г. Тольятти «____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение – квартиру площадью 40.1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6006 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, квартира 2.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от «___»_____2026 № ____-п/1 «Об условиях продажи жилого помещения - квартиры площадью 40.1 кв. м, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 2, на аукционе в электронной форме».

1.3. Жилое помещение по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 1 постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2021 № 3066-п/1 признано непригодным для проживания.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора, в размере _____ (_____) на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Стороны обязуются подать документы в Управление Росреестра по Самарской области для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от продавца к покупателю, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.6. Заключение договора купли-продажи жилого помещения в порядке и на основаниях, предусмотренных Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, не влечёт обязанности администрации городского округа Тольятти по обеспечению покупателя и членов его семьи жилыми помещениями или иному улучшению их жилищных условий в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 51, п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Лицо, ставшее собственником объекта недвижимости, осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в рамках, установленных Жилищным кодексом РФ, и самостоятельно несёт расходы по приведению его в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ _____ Место рождения: _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____/_____/	_____/_____/
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2026 № ___

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти «___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и_____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение – квартиру площадью 40.1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6006 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 2

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____) и включает в себя сумму задатка в размере 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние жилого помещения соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого жилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ Место рождения:_____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____/_____/	_____/_____/