

ПРОЕКТ

Договор №

на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

г. Тольятти

« » 2026

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Сторона-1, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим: фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН),

именуемый в дальнейшем Сторона-2, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения сезонного нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

- местоположение: (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Договору);

- площадь под НТО: _____ кв.м;

- местонахождение: _____ . Картографическая
схема является неотъемлемой частью договора.

1.2. Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является «сезонным» и имеет следующую специализацию:

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ (указывается количество (цифрами и прописью) месяцев в случае заключения Договора на 1 или более полных месяцев или указывается число (цифрами и прописью) дней в случае заключения Договора на срок, не являющийся кратным определенному числу месяцев) с _____ г. по _____ г.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) рублей _____ копеек за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____ (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы, осуществляющие государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

До момента размещения НТО Сторона 2 обязуется согласовать с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти эскизный проект в порядке и на условиях, установленных Правилами благоустройства территории городского округа Тольятти, действующими на дату размещения НТО.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в трехдневный срок со дня прекращения настоящего Договора; после демонтажа нестационарного торгового объекта привести место для размещения нестационарного торгового объекта в состояние, пригодное для дальнейшего использования (восстановить асфальтовое или иное покрытие, грунт, находящиеся вокруг (рядом) земельного участка, восстановить благоустройство территории в зоне нахождения нестационарного торгового объекта).

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в однодневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований действующих Правил благоустройства территории городского округа Тольятти (далее – Правила), в том числе:

1) размещать НТО в строгом соответствии эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с соблюдением требований к отделочным материалам сооружений, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации, остеклению витрин, требований к материалам, применяемым для изготовления и отделки сооружений;

2) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;

3) очищать поверхности фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции не позднее двух суток с момента их выявления;

4) поддерживать внешний вид фасадов объектов в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилами;

5) осуществлять уборку (поддержание в чистоте) прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора о санитарном содержании территории, восстанавливать элементы благоустройства в случае их повреждения;

6) не изменять функциональное назначение НТО;

7) организовать вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, обеспечить установку урн, с заключением договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее одного дня с момента размещения НТО;

8) не осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) за пределами сезонного НТО.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2, 4.3.4 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.



Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

Условия договора в части места размещения НТО, сезонности, специализации НТО, срока действия Договора, размера платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора.

Предложения об изменении условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 пп. 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2 настоящего Договора;

2) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 следующих пунктов Договора: п. 4.3.7, п. 4.3.11, пп. 1 п. 4.3.13 при размещении НТО;

3) в случае повторного выявления нарушений Стороной 2 пп. 2-5,7 п. 4.3.13 настоящего Договора;

4) прекращения Стороной 2, являющейся индивидуальным предпринимателем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Датой прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя является дата внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя сохранился статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим¹.

5) прекращение Стороной 2, являющейся физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Датой прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, является дата снятия налоговым органом физического лица с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход в установленном законом порядке.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, сохранился статус индивидуального предпринимателя².

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней со дня получения письменного уведомления Стороной 2 о таком отказе.

¹ Исключается при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом.

² Исключается при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 2 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора³.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области и в судах общей юрисдикции.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация городского округа
Тольятти
Управление потребительского
рынка администрации городского
округа Тольятти

Почтовый адрес: 445020, РФ,
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

Руководитель управления
потребительского рынка

подпись

ФИО

М.П.

Сторона 2

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

наименование должности

подпись

ФИО

М.П.

³ Слова «и Стороны 2» исключаются в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.

А...Л