

ДОГОВОР № ____
купли – продажи недвижимого имущества
посредством публичного предложения

г. Тольятти

«» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - нежилое помещение площадью 170 кв. м (подземный этаж № 1), с кадастровым номером: 63:09:0000000:7212, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 2.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704 (в ред. от 04.03.2026 № 788), постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.08.2026 № 1948-п/1 «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 170 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 2, посредством публичного предложения в электронной форме повторно».

1.3. Установить обременение в виде наличия охранного обязательства № 23-14/2333 от 27.03.2014 г. собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере 232 959 (Двести тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За муниципальное имущество сумму в размере _____ (_____) счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

2.2.2. Сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия, которое является имуществом, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и использовать его как нежилое помещение (обеспечить представителям управления правового – кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области (далее - ГОСОРГАН) не реже чем один раз в пять лет с момента оформления охранного обязательства проведение осмотра технического состояния объекта культурного наследия с целью определения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия), с обязательным обеспечением неизменности облика и интерьера культурного наследия.

4.6. Согласовывать с ГОСОРГАНОМ вопросы изменения характера использования объекта культурного наследия.

4.7. Организовывать, финансировать и выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе консервацию, реставрацию, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования или иных необходимых мероприятий.

4.8. Осуществлять работы по сохранению объекта культурного наследия и благоустройства его территории.

4.9. Соблюдать сроки (периодичность) выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении таких работ, а в случае необходимости – технические характеристики материалов и технологий, допустимых для применения, а также требования к лицам, выполняющим соответствующие работы.

4.10. Допускать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.11. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).
- охрannое обязательство № 23-14/2333 от 27.03.2014 г.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

р/с _____

корр. счет № _____
ИНН _____
КПП _____
ОРГН _____
БИК _____
Зарегистрирован (а) по адресу:

Телефон: _____

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа Тольятти

_____/_____/

« ____ » _____ 2026 г.

_____/_____/

« ____ » _____ 2026 г.

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

«__» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____

_____, именуем___ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти, нежилое помещение площадью 170 кв. м (подземный этаж № 1), с кадастровым номером: 63:09:0000000:7212, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 2.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка в размере 232 959 (Двести тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Установить обременение в виде наличия охранного обязательства № 23-14/2333 от 27.03.2014 г. собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А.

Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

5. Техническое состояние нежилого помещения соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого нежилого помещения нет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец

Покупатель

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

р/с _____

корр. счет № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

БИК _____

Зарегистрирован (а) по адресу:

Телефон: _____

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/_____ / _____/_____/_____