

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли – продажи недвижимого имущества  
на аукционе

г. Тольятти

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной \_\_\_\_\_ стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти – нежилое здание – административно-производственное здание, площадью 1 616,4 кв. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – 0, кадастровый номер: 63:09:0302049:619 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), склады (6.9), обслуживание автотранспорта (4.9) площадью 2 784 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:581 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 49.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2024 № 656-р/5 «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1

616,4 кв. м и земельного участка площадью 2 784 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 49, на аукционе в электронной форме».

1.3. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

## 2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере 2 231 716 руб. 20 коп. (Два миллиона двести тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 1 034 496 (Один миллион тридцать четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей;

- земельный участок – 1 197 220 руб. 20 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч двести двадцать рублей 20 копеек) засчитывается в оплату продаваемого недвижимого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации

городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

2.2.3. Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### 4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:  
- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

## 6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован(а) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

А К Т  
приема-передачи

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - нежилое здание – административно-производственное здание, площадью 1 616,4 кв. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – 0, кадастровый номер: 63:09:0302049:619 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), склады (6.9), обслуживание автотранспорта (4.9) площадью 2 784 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:581 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 49.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_), и включает в себя сумму задатка в размере 2 231 716 руб. 20 коп. (Два миллиона двести тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 1 034 496 (Один миллион тридцать четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей;

- земельный участок – 1 197 220 руб. 20 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч двести двадцать рублей 20 копеек), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

5. Техническое состояние муниципального имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого муниципального имущества нет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец

Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /