

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
государственная собственность на который не разграничена**

№ \_\_\_\_\_

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

*Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны, действующего на основании доверенности от 23.10.2020 г. № 8936/1, именуемая в дальнейшем «Продавец», и*

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов *с кадастровым номером 63:09:0201061:3969, расположенный: 445091 Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Подгорная, земельный участок № 34А* (далее – Участок), с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, цель использования земельного участка: *для строительства индивидуального жилого дома*, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, *общей площадью 700 кв.м.*

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на единый казначейский счет УФК по Самарской области Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036.**

**Получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000., Код бюджетной классификации (КБК) 90311406012040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.**

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере 664 874 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) руб.

### **3. Ограничения прав на участок**

3.1. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

### **5. Права третьих лиц**

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последние убытки.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве

собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

## 7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием-передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по Самарской области.

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема-передачи земельного участка.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### Продавец:

Администрация городского округа  
Тольятти: 445011, Самарская обл., г.  
Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН  
6320001741.

Департамент по управлению  
муниципальным имуществом: 445020,  
Самарская область, г. Тольятти, ул.  
Белорусская, 33

Руководитель департамента по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации  
городского округа Тольятти

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

И.О.Сорокина

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

*Администрация городского округа Тольятти*, и в лице *руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны*, действующего на основании доверенности от 23.10.2020 г. № 8936/1, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_ в

лице \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: **445091 Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Подгорная, земельный участок № 34А**, с кадастровым номером **63:09:0201061:3969**, общей площадью **700 кв.м.**

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**, соответствует условиям договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Принял:

Руководитель департамента по  
управлению муниципальным имуществом  
администрации  
городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
М.П. \_\_\_\_\_

(И.О.Сорокина)