

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
государственная собственность на который не разграничена № _____**

г. Тольятти

« _____ » _____ 20__ г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны, действующего на основании доверенности от 23.10.2020 г. № 8936/1, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером **63:09:0201063:2059**, расположенный: **Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, СНТ «Молодежное», земельный участок № 36А** (далее – Участок), с разрешенным использованием: **ведение садоводства (13.2)**, цель использования земельного участка: **для ведения садоводства**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, **общей площадью 935 кв.м.**

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно протоколу о результатах аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на **единый казначейский счет УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) Счет 40101810822020012001, Банк: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741 КПП 632431001 ОКТМО: 36740000, код бюджетной классификации (КБК) 903 114 06012 04 0000 430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.**

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере **356 778** (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.

3. Ограничения прав на участок

3.1. Ограничения прав на земельный участок: соблюдение ограничений в зоне с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе (63.09.2.460), (63.09.2.461).

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.
- 4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об

обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

5. Права третьих лиц

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием–передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по Самарской области.

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема–передачи земельного участка.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация городского округа
Тольятти: 445011, Самарская обл., г.
Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН
6320001741.

Департамент по управлению
муниципальным имуществом: 445020,
Самарская область, г. Тольятти, ул.
Белорусская, 33

Руководитель департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации
городского округа Тольятти

М.П. _____

И.О.Сорокина

Покупатель:

(подпись)

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Тольятти

«_____» _____ 20__ г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи № _____ от _____ г.

Администрация городского округа Тольятти, и в лице *руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны*, действующего на основании доверенности от 23.10.2020 г. № 8936/1, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ в лице _____,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: *Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, СНТ «Молодежное», земельный участок № 36А*, с кадастровым номером *63:09:0201063:2059*, общей площадью *935 кв.м.*

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *ведение садоводства (13.2)*, соответствует условиям договора купли-продажи № _____ от _____ г.

Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Принял:

Руководитель департамента по
управлению муниципальным имуществом
администрации
городского округа Тольятти

М.П. _____

(И.О.Сорокина)

(подпись)