

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи права на заключение договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Тольятти

"__" _____ г.

Администрация городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования - городской округ Тольятти, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице руководителя _____,
(Ф.И.О. и должность руководителя уполномоченного структурного подразделения)
действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя), действующего на основании _____,

(наименование учредительного (регистрационного) документа)

именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 21.02.2024 № 310 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти Самарской области», (далее – схема размещения рекламных конструкций), на основании Протокола о результатах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Тольятти (далее - право на заключение договора) по адресу:
1.2. Продажа права на заключение договора на аукционе осуществлена в соответствии с Положением об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена договора, определенная по результатам аукциона, составляет:

(сумма цифрами и прописью)

и включает в себя сумму задатка, внесенную Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере _____ засчитывается в
(сумма цифрами и прописью)
в оплату по настоящему договору.

Цена договора НДС не облагается в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ.

Указанная цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата права на заключение договора, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится Покупателем единовременно в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам¹:

(реквизиты для перечисления права на заключение договора)

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в бюджет городского округа Тольятти платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, подготовить и подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции².

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Перечислить сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в установленный срок³.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены договора за каждый день просрочки платежа начиная со дня, следующего после истечения установленного срока⁴.

3.4. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции плата за право на заключение договора Покупателю не возвращается.

Денежные средства, внесенные по данному договору подлежат перечислению в бюджет городского округа Тольятти.

4. Заключительные положения

¹ Данный пункт исключается в случае внесения задатка в размере 100% в счет оплаты по настоящему договору.

² В случае заключения договора с лицом, внесшим задаток в размере 100% в счет оплаты по настоящему договору, пункт 3.1.1 договора применяется в следующей редакции:

«3.1.1 Подготовить и подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

³ Данный пункт исключается в случае внесения задатка в размере 100% в счет оплаты по настоящему договору.

⁴ Данный пункт исключается в случае внесения задатка в размере 100% в счет оплаты по настоящему договору.

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами городского округа Тольятти.

4.3. Все разногласия и споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд, Арбитражный суд.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Руководитель

Директор

_____ (Ф.И.О.)
" ____ " _____ 20 г.

_____ (Ф.И.О.)
" ____ " _____ 20 г.