

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

«» _____ 2023 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти – незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность – 4, в том числе подземных этажей – 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:03020491747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность – 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для эксплуатации спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45.

1.2. Продажа муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420 (в ред. от 17.05.2023 № 1555), постановлениями администрации городского округа Тольятти от 06.07.2023 № 2136-п/1 «Об условиях приватизации незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, на аукционе в электронной форме».

1.3. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере **4 526 584 руб. 90 коп.** (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 90 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – **1 833 004 руб. 40 коп.** (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи четыре рубля 40 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – **1 747 411 руб. 10 коп.** (Один миллион семьсот сорок семь тысяч четыреста одиннадцать рублей 10 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – **946 169 руб. 40 коп.** (Девятьсот сорок шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 40 копеек), засчитывается в оплату продаваемого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За незавершенные строительством объекты сумму в размере _____ (_____), в том числе НДС в размере _____ (_____), счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

2.2.3. Сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/

« _____ » _____ 2023 г.

Покупатель

ИНН _____
ОРГН _____

Адрес покупателя: _____

Телефон: _____

_____/_____/

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2023 №__

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

«__» _____ 2023 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____

_____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти – незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность – 4, в том числе подземных этажей – 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:03020491747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность – 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения промышленных объектов площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка в размере **4 526 584 руб. 90 коп.** (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 90 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – **1 833 004 руб. 40 коп.** (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи четыре рубля 40 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – **1 747 411 руб. 10 коп.** (Один миллион семьсот сорок семь тысяч четыреста одиннадцать рублей 10 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – **946 169 руб. 40 коп.** (Девятьсот сорок шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 40 копеек), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

5. Техническое состояние имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого имущества нет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец

Покупатель

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

ИНН _____
ОРГН _____

Адрес покупателя: _____

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

Телефон: _____

_____/_____/_____/_____/_____