

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

## купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация городского округа Тольятти**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18:

- нежилое здание, площадью 68 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:5026, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 260 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:1021, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, постановлениями администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1689-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, на аукционе в электронной форме».

### 2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе:

- нежилое здание – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

- земельный участок – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), НДС не облагается,

и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере 155 200 (Сто пятьдесят пять тысяч двести) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 73 140 (Семьдесят три тысячи сто сорок) рублей;
- земельный участок – 82 060 (Восемьдесят две тысячи шестьдесят) рублей,

засчитывается в оплату продаваемого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За нежилое здание сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

2.2.3. Сумму налога на добавленную стоимость за нежилое здание в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### 4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа государственной регистрации.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец

### Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 №\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация городского округа Тольятти**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18:

- нежилое здание, площадью 68 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:5026, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 260 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:1021, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе:

- нежилое здание – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );

- земельный участок – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается,

и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере 155 200 (Сто пятьдесят пять тысяч двести) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 73 140 (Семьдесят три тысячи сто сорок) рублей;
- земельный участок – 82 060 (Восемьдесят две тысячи шестьдесят) рублей,

засчитывается в оплату продаваемого имущества.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние проданного имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого имущества.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_