

Гарантии и заявления

1. Определения.

Термин «Служащий» означает любого из следующих лиц:

- (i) должностное лицо или член правительства или любого министерства/ведомства/государственного департамента, агентства или иного государственного органа включая любую организацию, принадлежащую государству или общественной международной организации; или
- (ii) любое лицо, действующее в официальном качестве от имени или по поручению государства, министерства/ведомства/государственного департамента, агентства или иного государственного органа.

Термин «Политическая Партия» означает общественное объединение, созданное в целях участия граждан в политической жизни общества посредством формирования и выражения их политической воли, участия в общественных и политических акциях, в выборах и референдумах, а также в целях представления интересов граждан в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Термин «Политический Представитель» означает официально уполномоченного представителя руководящих и контрольно-ревизионных органов Политической Партии, ее региональных отделений или иных структурных подразделений.

2. Заявления, гарантии и обязательства

(а) Арендодатель заявляет и гарантирует, что ему известны требования ФЗ РФ №273-ФЗ «О противодействии коррупции», требования Закона США о борьбе с коррупцией во внешнеэкономической деятельности, а также требования Управления контроля зарубежных активов (казначейства США)- OFAC, и он не предлагал, не делал, не давал обещаний, не уполномочивал кого-либо и обязуется не предлагать, не делать, не давать обещаний и не уполномочивать кого-либо в связи с настоящим Договором, или любыми другими сделками, затрагивающими интересы Арендатора, совершать какие-либо платежи или дарить подарки, прямо или косвенно:

- (i) любому Служащему или любому Политическому Представителю; или
- (ii) любому физическому или юридическому лицу, когда такое предложение, платеж, перевод или обещание нарушат законы страны, в которой это совершено, или законы Соединенных Штатов; или
- (iii) любому физическому или юридическому лицу, зная при этом, что какая-либо часть этих платежей или переводов будет предложена, совершена или обещана, прямо или косвенно, лицам, упомянутым в пункте (i) или (ii) выше.


(б) Арендодатель заявляет и гарантирует, что ни он, ни кто-либо из его должностных лиц, директоров, руководителей, акционеров или сотрудников, уполномоченных давать Арендодателю обязательные для исполнения указания, не является Служащим или Политическим Представителем и не является членом семьи любого такого Служащего или Политического Представителя.

(в) Если, после даты подписания настоящего Договора, Арендодатель или любой из его должностных лиц, директоров, руководителей, акционеров или сотрудников становится Служащим или Политическим Представителем или становится аффилированным лицом любого Служащего или Политического Представителя, то он обязуется письменно уведомить о вышеуказанном Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных событий/события.

3. Право на Аудит; Сертификация, касающаяся Закона США о борьбе с коррупцией во внешнеэкономической деятельности и других вопросов.

(а) Арендодатель аккуратно ведет учет и документацию, связанные со сделками, предусмотренными настоящим Договором, включая, помимо прочего, финансовые документы. Такая документация хранится в течение срока, установленного действующим законодательством, но не

Кадастровая выписка Здания. поэтажный план и экспликация Здания.
Кадастровые выписки о Земельном участке-1 и Земельном участке-2.

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области (полное наименование органа кадастрового учета)				КВ.1
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА				
Здания (вид объекта недвижимого имущества)				
Лист №	1	Всего листов:	1	
"27" июля 2015 г. № 63-00-102/15-580024				
Кадастровый номер:	63.09.0202051:1047			
Номер кадастрового квартала:	63.09.0202051			
Предыдущие номера:	—			
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.07.2015			
Описание объекта недвижимого имущества:				
1	Адрес (описание местоположения):	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Комсомольский район, улица Громовой, д. 25-а		
2	Основная характеристика:	площадь	422.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Здание предприятия общественного питания		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5119959.03		
9	Система координат:	СК кадастрового района		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	63.09.0202051:1034		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Ерофеева Марина Евгеньевна, 63-14-827, 07.07.2015 г., Ерофеева Марина Евгеньевна, 63-14-827, 20.07.2015 г.			
13	Особые отметки:	—		
Дополнительные сведения:				
14	14.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
	14.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
	14.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			
Безумных Владимир (полное наименование должности)		 (подпись)		Федерова Д. (инициалы, фамилия)
М.П.				

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3

"27" июля 2015 г. № 63-00-102/15-580024
Кадастровый номер: 63:09:0202051:1047

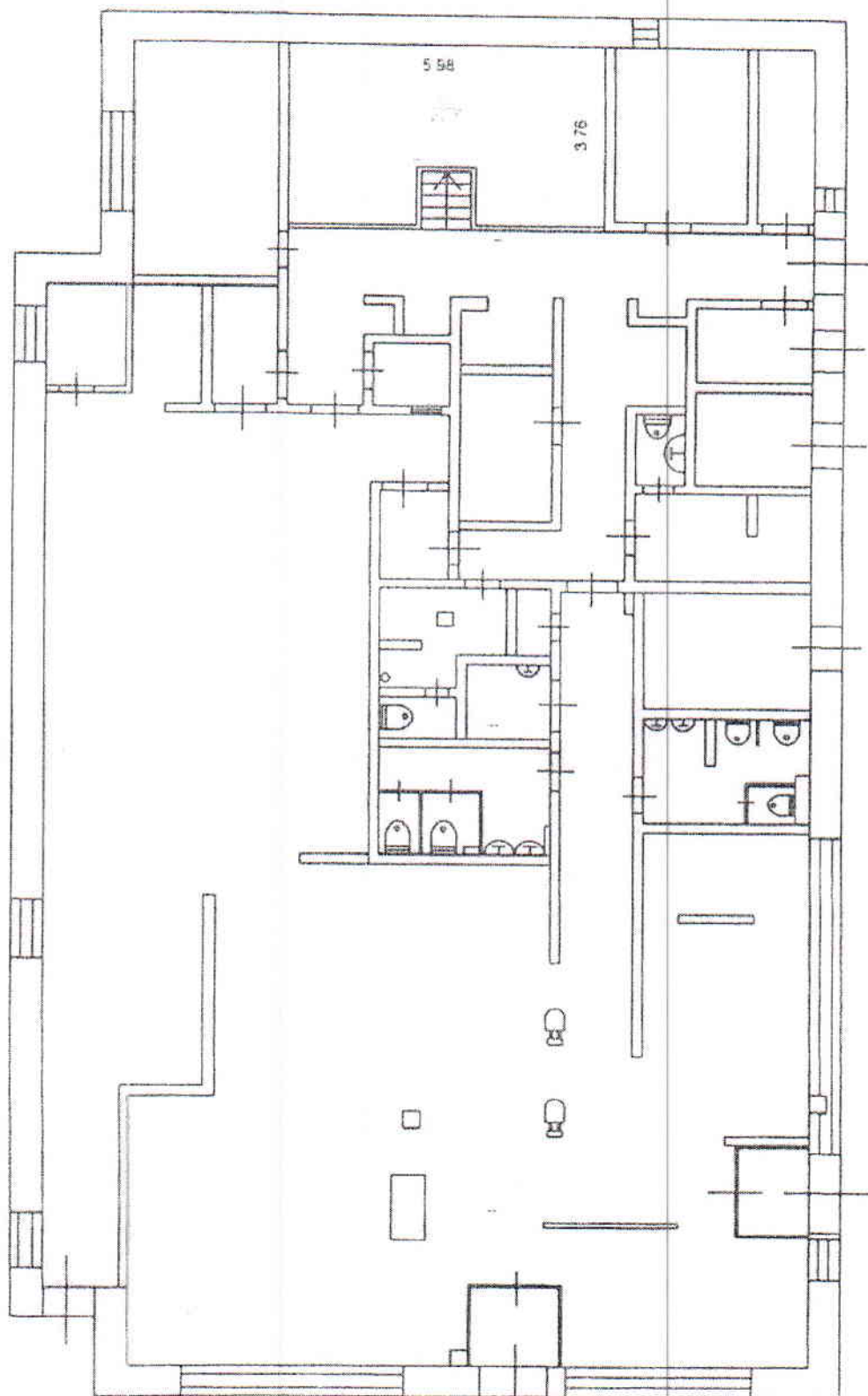
Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	18012.49	32910.43	---	0.10
1.2	18011.85	32924.35	---	0.10
1.3	17982.38	32922.98	---	0.10
1.4	17983.02	32909.06	---	0.10
1.5	17984.72	32909.14	---	0.10
1.6	17984.80	32907.44	---	0.10
1.7	18007.90	32908.52	---	0.10
1.8	18007.82	32910.21	---	0.10
1.1	18012.49	32910.43	---	0.10

		Факриядинова Д.Д.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План 1 этажа здания
(2-ой уровень)



Общая площадь = 22.5 кв.м.

Масштаб 1:100

Составлен 02.06.2015г.

Кадастровый инженер Ерофеева М.Е.

Кадастровые выписки о Земельном участке-1 и Земельном участке-2.

Кадастровая выписка о Земельном участке-1

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КН.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2015 г. № 63-00-102/15-45/026

1	Кадастровый номер: 63-09-0202051-1034	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 63-09-0202051				
5	Предыдущие номера: 63-09-0202051-35	6	Дата выписки номера в государственной кадастровой информации: 10.10.2014		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громова				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: объект торговельно-сервисного назначения				
12	Площадь: 2218 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 5017116 руб.				
14	Система координат: СК кадастрового района				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Общество с ограниченной ответственностью "Серино-Ресурс"	Собственность, № 63-63/09/146/2014-824 от 29.10.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
	Общество с ограниченной ответственностью "МинСтрой-Сервис"	Собственность, № 63-63/09-63/09/500/2015-21452 от 10.04.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений, содержащих кадастровые сведения об объектах учета: выписи о земельном участке. Сведения об объекте имеют статус учетные				
18	Дополнительные сведения:				
18.1	Сведения о прилегающих объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Разматуллин Ольга Геннадьевна, 63-03-209-01-10/2014 г.				
Ведущий инженер				Демьяков Ю.Б.	
(полное наименование должности)				(подпись, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"08" июня 2015 г. № 63-00-102/15-45/026

1	Кадастровый номер: 63-09-0202051-1034	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб: 1:6000				Условные знаки: —
(полное наименование должности)				(подпись, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2015 г. № 63-00-102/15-151620

1	Кадастровый номер		63:09:0202051:1034			2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	4	182° 34'	60	---	63:09:0202051:1033	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
	2	2	1	92° 17'	37.03	---	63:09:0202051:1033	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
	3	3	2	2° 27'	60	---	63:09:0202051:1033	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
	4	4	1	177° 18'	36.92	---	63:09:0202051:1033	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	

Исполнитель:  Директор: Т.Ф. (подпись) (полное наименование организации) (подпись фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2015 г. № 63-00-102/15-151620

1	Кадастровый номер		63:09:0202051:1034			2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
3	Адреса правообладателей смежных участков								
	№ п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя					
	1	2		3					
	1	63:09:0202051:1033		Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.20, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Толстого, д.3					

Исполнитель:  Директор: Т.Ф. (подпись) (полное наименование организации) (подпись фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2015 г. № 63-00-102/15-151620

1	Кадастровый номер		63:09:0202051:1034			2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
4	Описание координатных точек границы земельного участка								
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
		X	Y		5				
	1	18032.98	32939.67	закрепление отсутствует	0.10				
	2	18034.46	32902.63	закрепление отсутствует	0.10				
	3	17974.52	32900.06	закрепление отсутствует	0.10				
	4	17973.04	32916.95	закрепление отсутствует	0.10				
	5	17973.11	32935.21	закрепление отсутствует	0.10				
	6	18032.99	32939.38	закрепление отсутствует	0.10				

Исполнитель:  Директор: Т.Ф. (подпись) (полное наименование организации) (подпись фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 июля 2015 г. № 63-09-102/15-518341

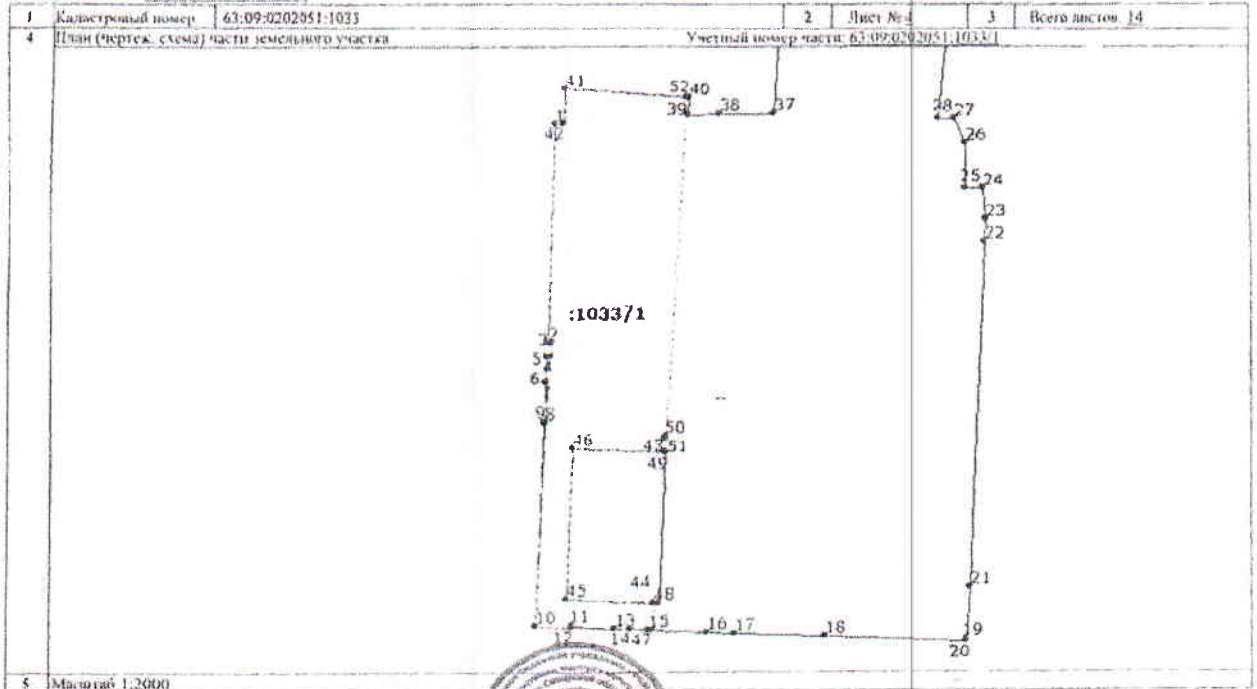
1	Кадастровый номер	63-09-0202051-1033	2	Лист № 1	3	Всего листов: 14
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	8402	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 11.10.2019. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	2	7486	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 11.10.2019. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	3	10816	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 11.10.2019. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	667	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 27.11.2019. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	—	весь	Сервитут		



Девцова Л.Б.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 июля 2015 г. № 63-09-102/15-518341



Девцова Л.Б.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

07 июля 2015 г. № 63-00-102/15-518341

1	Кадастровый номер: 63-09-0202051-1033	2	Лист № 7	3	Всего листов: 14
4	План (схематич. схема) части земельного участка. Учетный номер части: 63-09-0202051-1033/4				
5	Масштаб 1:500				

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

07 июля 2015 г. № 63-00-102/15-518341

1	Кадастровый номер: 63-09-0202051-1033	2	Лист № 8	3	Всего листов: 14		
4	Описание местоположения границ земельного участка.						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание выражения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	1	2	92° 37'	3.72	---	---	---
2	2	1	2° 18'	86.68	---	---	---
3	3	2	271° 13'	1.88	---	---	---
4	4	3	2° 34'	5.81	---	---	---
5	5	4	88° 54'	2.09	---	---	---
6	6	5	2° 56'	9.95	---	---	---
7	7	6	273° 37'	0.79	---	---	---
8	8	7	2° 5'	17.66	---	---	---
9	9	8	92° 27'	0.70	---	---	---
10	10	9	2° 24'	81.32	---	---	---
11	11	10	270° 24'	14.58	---	---	---
12	12	11	180° 0'	0.55	---	---	---
13	13	12	275° 24'	17.73	---	---	---
14	14	13	272° 4'	6.37	---	---	---
15	15	14	274° 42'	6.72	---	---	---
16	16	15	272° 45'	23.40	---	---	---
17	17	16	273° 8'	10.98	---	---	---
18	18	17	271° 3'	35.66	---	---	---
19	19	18	272° 33'	56.56	---	---	---
20	20	19	183° 43'	0.77	---	---	---
21	21	20	183° 37'	20.59	---	---	---
22	22	21	182° 35'	137.94	---	63-09-0202051-25	Адрес отсутствует
23	23	22	182° 17'	8.56	---	---	---
24	24	23	174° 59'	13.03	---	---	---
25	25	24	90° 37'	6.47	---	---	---

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 июля 2015 г. № 63-00-107/15-518341

1	Кадастровый номер	63-09-0202051-1033	2	Лист № 11	3	Всего листов 14
4	Адреса правообладателей смежных участков		Адрес правообладателя			
	№ 1011	№ 1012	3			
1	63-09-0202051-1034		Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Тольятти, д.3, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.29.			

Итого наименований земельных участков		Дорогова Л.В.
		(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 июля 2015 г. № 63-00-107/15-518341

1	Кадастровый номер	63-09-0202051-1033	2	Лист № 12	3	Всего листов 14
---	-------------------	--------------------	---	-----------	---	-----------------

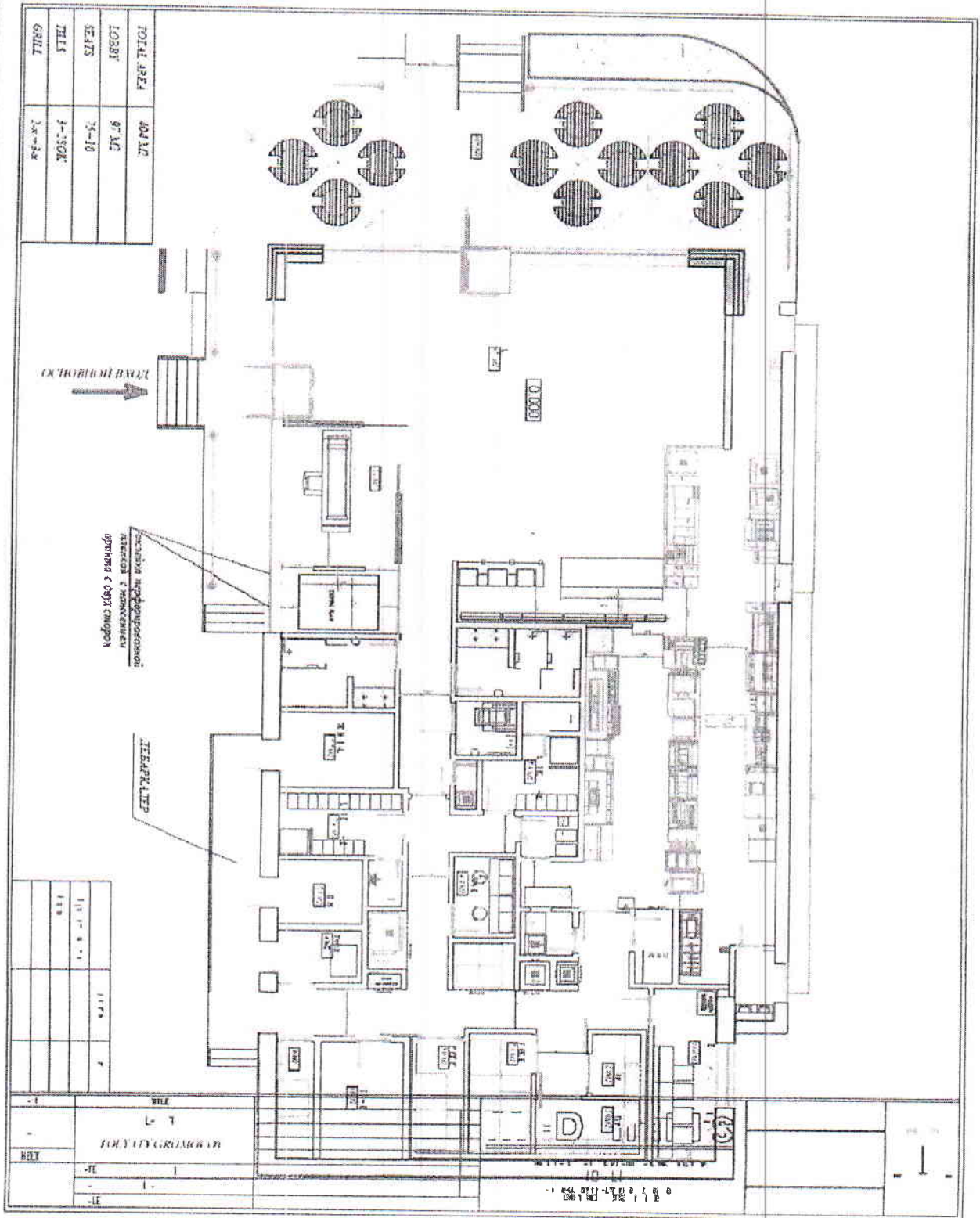
4	Описание поворотных точек границы земельного участка			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	№ 1011	Координаты			
	1	X	Y	4	5
	7	3	3		
1	18164.50	32895.94		закрепление отсутствует	0.10
2	18077.89	32892.46		закрепление отсутствует	0.10
3	18017.85	32894.34		закрепление отсутствует	0.10
4	18072.05	32894.08		закрепление отсутствует	0.10
5	18072.01	32891.99		закрепление отсутствует	0.10
6	18062.07	32891.48		закрепление отсутствует	0.10
7	18062.02	32892.27		закрепление отсутствует	0.10
8	18044.97	32891.65		закрепление отсутствует	0.10
9	18045	32893.95		закрепление отсутствует	0.10
10	17963.75	32887.55		закрепление отсутствует	0.10
11	17963.65	32901.05		закрепление отсутствует	0.10
12	17964.20	32902.05		закрепление отсутствует	0.10
13	17963.15	32919.75		закрепление отсутствует	0.10
14	17967.92	32926.12		закрепление отсутствует	0.10
15	17962.77	32913.82		закрепление отсутствует	0.10
16	17961.27	32959.19		закрепление отсутствует	0.10
17	17960.65	32967.15		закрепление отсутствует	0.10
18	17960	33002.89		закрепление отсутствует	0.10
19	17957.48	33059.30		закрепление отсутствует	0.10
20	17958.25	33059.35		закрепление отсутствует	0.10
21	17978.80	33060.65		закрепление отсутствует	0.10
22	18116.60	33064.85		закрепление отсутствует	0.10
23	18125.15	33067.19		закрепление отсутствует	0.10
24	18138.13	33066.05		закрепление отсутствует	0.10
25	18138.20	33059.58		закрепление отсутствует	0.10
26	18156.36	33059.08		закрепление отсутствует	0.10
27	18166.65	33055.25		закрепление отсутствует	0.10
28	18166.65	33048.50		закрепление отсутствует	0.10
29	18259.71	33056.48		закрепление отсутствует	0.10
30	18261.80	33019.91		закрепление отсутствует	0.10
31	18261.17	33019.86		закрепление отсутствует	0.10
32	18262.25	33003.80		закрепление отсутствует	0.10
33	18269.25	33003.67		закрепление отсутствует	0.10

Итого наименований земельных участков		Дорогова Л.В.
		(подпись, фамилия)

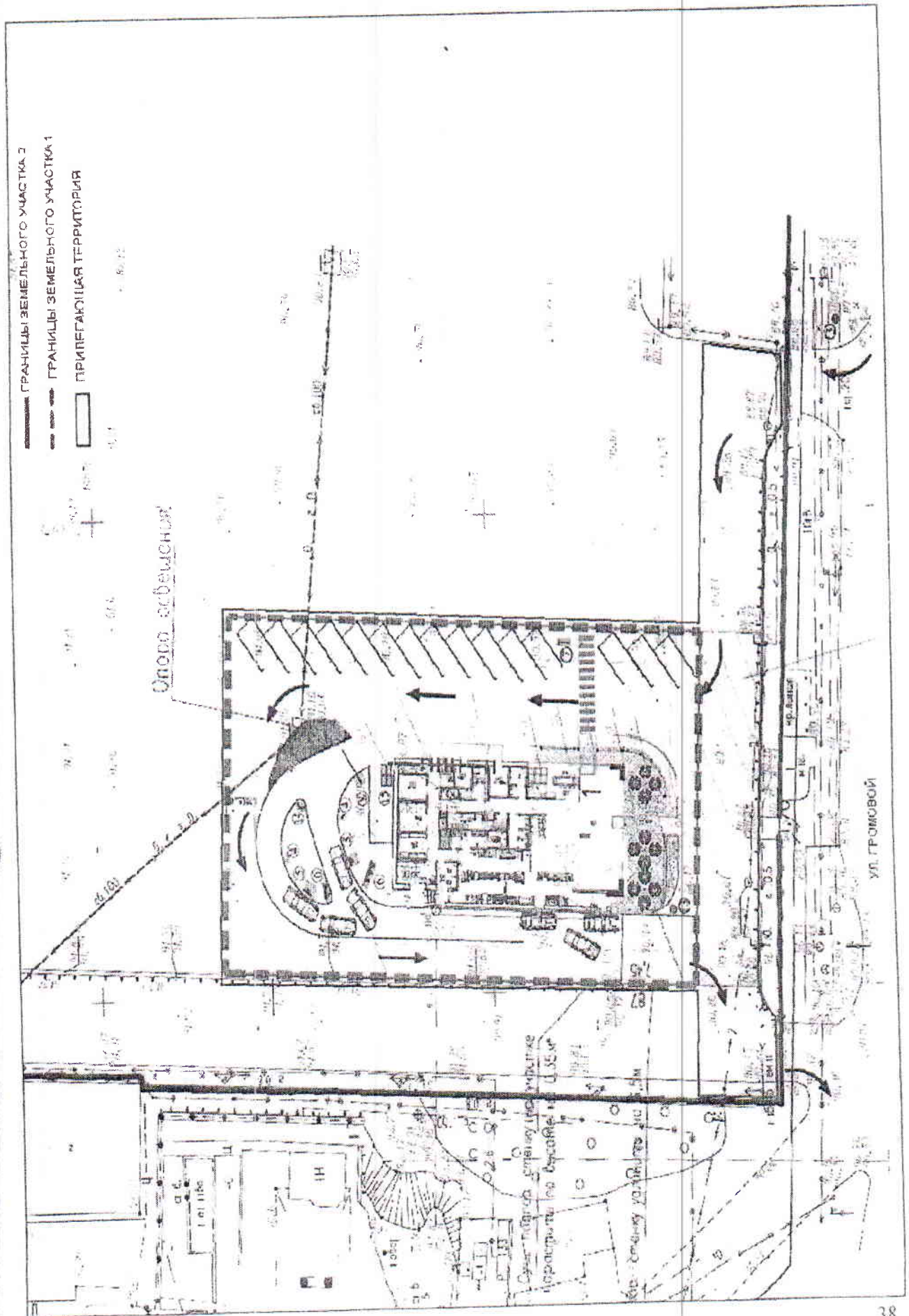


Планировка Здания, размещение оборудования Арендатора в Здании. Схема Прилегающей территории и организации движения автотранспорта для обслуживания посетителей по системе «МакАВТО». Схема расположения Земельного участка-1 и Земельного участка-2. Границы Части Земельного участка-2, в отношении которой устанавливается сервитут.

Планировка Здания, размещение оборудования Арендатора в Здании



Границы Земельного участка 1 и Земельного участка 2



Описание рекламных носителей (конструкций) Арендатора.

Внешний вид Здания

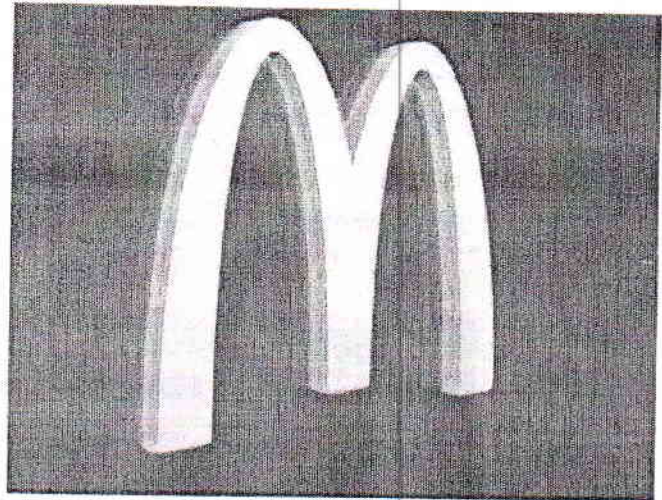
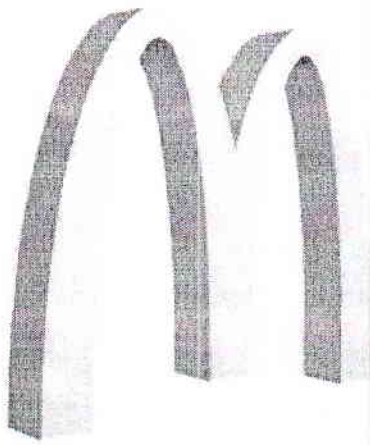
Вид 1.



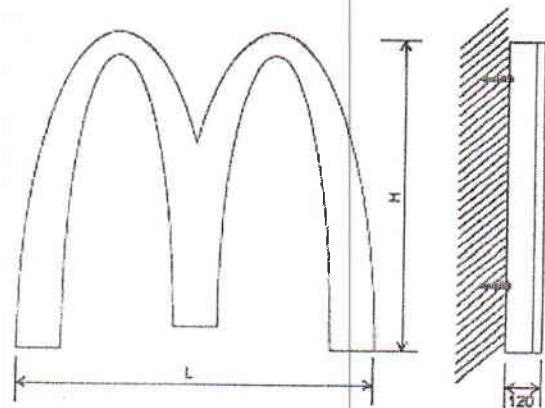
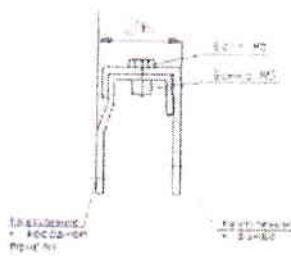
Логотип настенный светодиодный

ЕВРО-знак АГ
Санкт-Петербург

ООО "ЕВРО-знак АГ"
190000, Санкт-Петербург,
ул. Мухоморова, д. 10
Тел: (812) 407-1111
www.euro-sign.ru



УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ ЛОГОТИПА К СТЕНЕ



Область применения:

Изготавливается из акрила Plexglas XT 1N870

Внутренняя подсветка обеспечена светодиодами Samsung OKLED-W белые, холодного свечения.

Гарантия на конструкцию составляет 3 года

Гарантия на светодиоды - 3 года

Артикул	H,mm	L,mm	P,Wt	Вес,кг
ЛНС/450	450	515	25	5
ЛНС/650	650	743	25	5,5
ЛНС/800	800	914	25	6
ЛНС/900	900	1029	25	7

Нумератор для окон автораздачи

ЕВРО-знак АГ
Санкт-Петербург

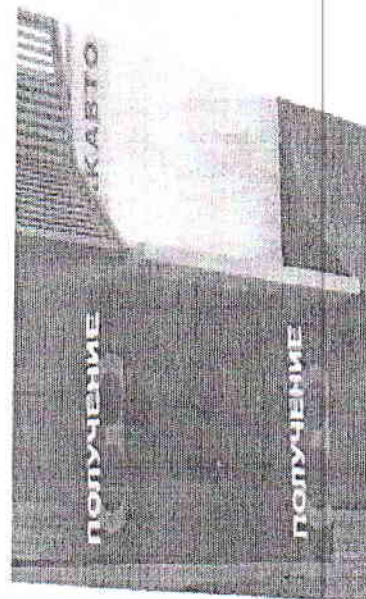
Адрес:
190000, Санкт-Петербург,
Литейный проспект, д. 10
Тел.: (812) 490-1111
Факс: (812) 490-1112
E-mail: info@evroznak.ru

Вариант 1

для выступающих окон раздачи отдельностоящих зданий,
применяется наклейка на панель тресла.

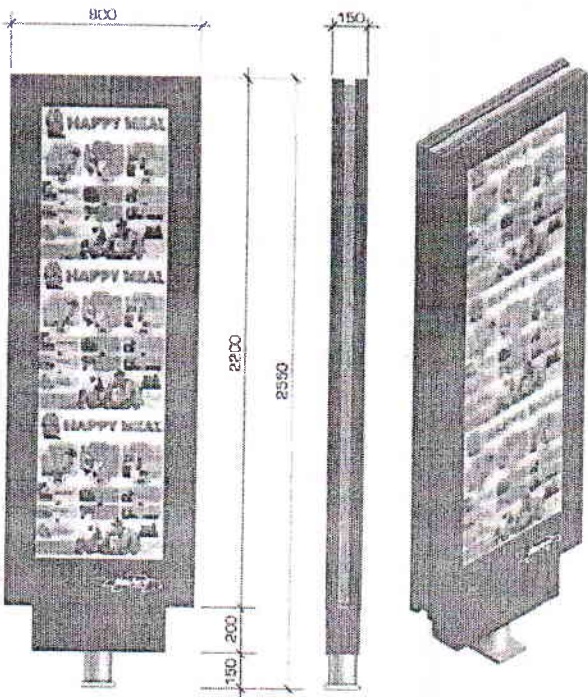


Артикул НО21



Артикул НО31

Предварительное меню.



Конструкция

- стальной каркас
- панели из композитного материала
- стеклянные панели в алюминиевых рамах

Подключенная нагрузка

напряжение	230 В
частота	50-60 Гц
потребление энергии	77 Вт

Вес

145 кг

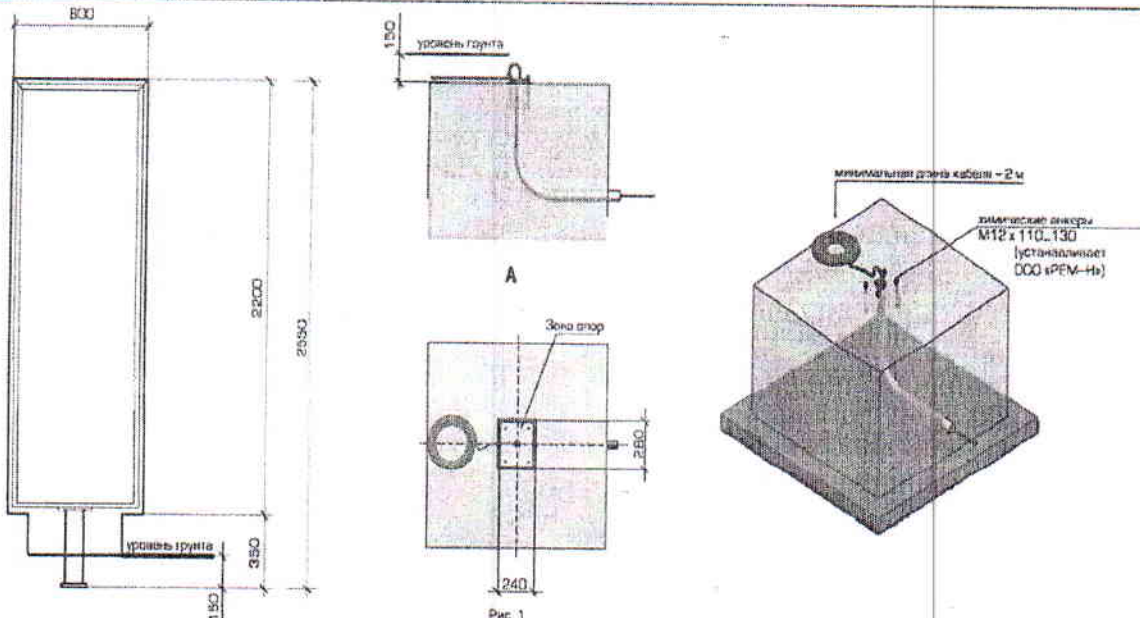


Рис. 1

1. Фундамент проектируется и изготавливается подрядчиком заказчика в соответствии с действующими стандартами для конкретных условий установки.
2. В проекте на фундаменте и на бетоне отлитого фундамента должна быть обозначена (нанесена) рамка зоны опоры (опор) — см. рис. 1.
3. Класс бетона не менее В15 (марка М200). Отклонение от горизонтальности и плоскостности бетонной площадки в зоне опоры (опор) стелы не более 2 мм.
4. В фундаменте установить трубу из ПВХ для подводки электрокабеля. Труба должна быть Ø 50 мм максимум с вытисом над фундаментом 50 мм. Расположение ввода трубы в фундамент согласовать с заказчиком.
5. Кабель — NYU-J 3x1,5 кв.мм. (Германия) или В56ЦШв 3x1,5 кв.мм. (Россия).

Указатель места заказа.

Указатель места заказа / order-board

Рекламное меню / leaflet

Конструкция

стальной каркас
 панели из композитного материала
 стеклянные панели в алюминиевых рамах

Подключенная нагрузка

напряжение	230 В
частота	50-60 Гц
потребление энергии	55 Вт

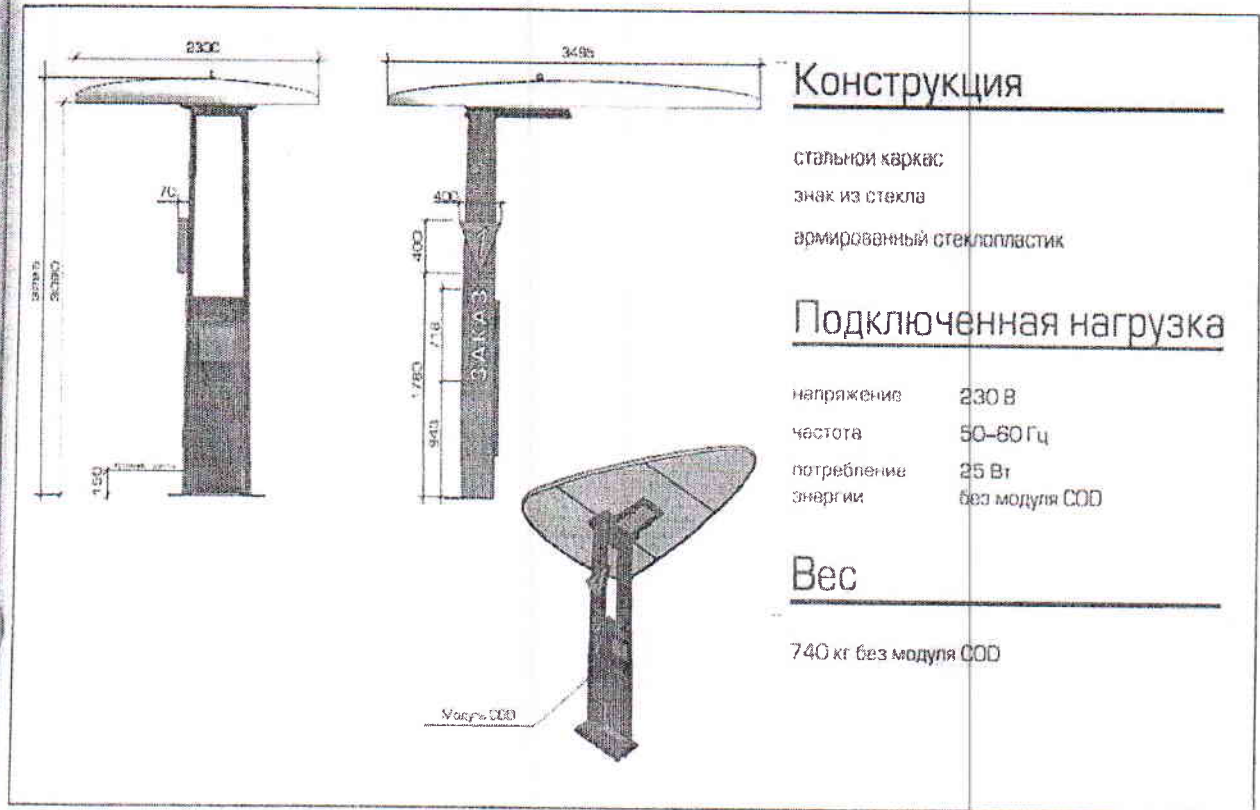
Вес

Указатель места заказа	300кг
Рекламное меню	290кг

Рис. 1

1. Фундамент проектируется и изготавливается подрядчиком заказчика в соответствии с действующими стандартами для конкретных условий установки.
2. В проекте на фундамент и на бетон отлитого фундамента должна быть обозначена (нанесена) **рамка зоны опоры (опор)** – см. рис.1. Зона опор (нанесенная рамка) на бетоне должна быть свободной от брусчатки, гравия и т.п.
3. Класс бетона не менее В15 (марка МР50). Отклонение от горизонтальности и плоскостности бетонной площадки в зоне опоры (опор) стены не более 2 мм.
4. В фундаменте установить гофру из ПВХ для подкладки электрокабеля. Труба должна быть Ø 50 мм максимум с выступом над фундаментом 50 мм. Расположение ввода трубы в фундамент согласовать с заказчиком.
5. Кабель – NYU-J Øx1,5 каб.мм. (Германия) или РЭМ-Н Øx1,5 каб.мм. (Россия).

Переговорное устройство под навесом.



Конструкция

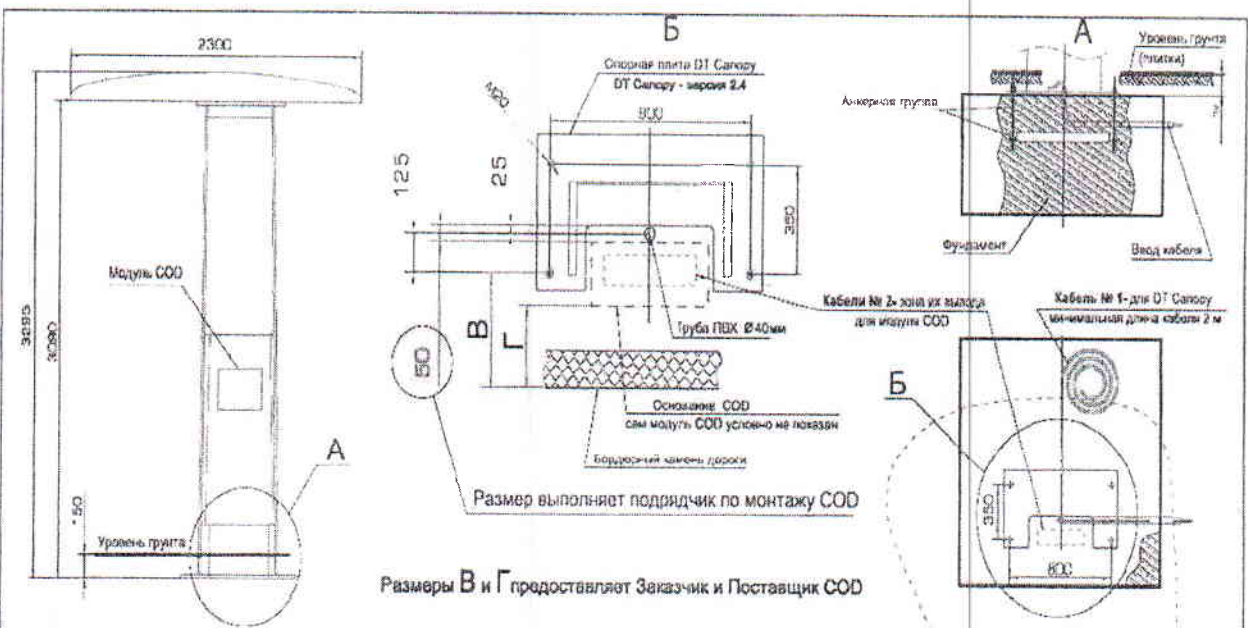
стальной каркас
 знак из стекла
 армированный стеклопластик

Подключенная нагрузка

напряжение 230 В
 частота 50-60 Гц
 потребления энергии 25 Вт
 без модуля СОД

Вес

740 кг без модуля СОД



Размеры В и Г предоставляет Заказчик и Поставщик СОД

1. Фундамент проектируется и изготавливается подрядчиком заказчика в соответствии с действующими стандартами для конкретных условий установки.
2. Класс бетона не ниже В15 (марка М20С). Отклонение от горизонтальности и плоскостности бетонной площадки в зоне опоры стелы не более 2 мм.
3. Для DT Сапору в фундаменте установить трубу из ПВХ для каждой электротрассы. Наружная часть трубы (над фундаментом), или вся труба должна быть Ø 40 мм максимум с выпуском над фундаментом 50 мм.
 Для СОД — расположение, выпуски, диаметр и количество труб ПВХ согласовать с заказчиком и поставщиком СОД.
 Расположение ввода всех труб ПВХ в фундамент согласовать с заказчиком.
4. Кабель 1 — для DT Сапору — NYU-J (Германия) 3х1,5 кв.мм, или ВВГ-Лш 3х1,5 кв.мм. (Россия).
 Длина выведенного наружу конца электротрассы не менее 2000 мм.
 Кабели 2 — для модуля СОД — все данные (расположение, количество и пр.) предоставляет заказчик и поставщик СОД.

**ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЮ И ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО
В АРЕНДУ. ОПИСАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ АРЕНДАТОРА И РАБОТ,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ АРЕНДАТОРОМ И АРЕНДОДАТЕЛЕМ.**

Предметом настоящего Приложения является распределение обязанностей по строительству Здания для размещения предприятия общественного питания быстрого обслуживания «Макдоналдс» в г. Тольятти «Громовой».

Общие положения

Работы, выполняемые Арендатором	Работы, выполняемые Арендодателем
На предпроектном и проектном этапе	
<p>Арендатор направляет Арендодателю типовые разделы проекта (Эскизный проект, АР, КМ, КЖ, ТХ, ОВиК, ВК, Сильный ток, Слабый ток) в рамках передаваемого в аренду Здания. Участвует в обсуждении данного проекта в контролирурующих органах для получения положительного заключения.</p>	<p>Арендодатель на основании ИРД финансирует и разрабатывает следующие разделы проекта: ГП, Проект «Наружные сети», Проект организации дорожного движения, ПОС, ОиФ в рамках всего проекта и другие необходимые разделы проекта для получения положительных заключений в контролирурующих органах и энергоснабжающих организациях. Арендодатель в обязательном порядке передает проекты Арендатору для согласования. Получает разрешение на строительство и все необходимые разрешающие документы для его получения.</p>

На этапе строительства

<p>Арендатор в рамках разработанного проекта и прошедшего все необходимые согласования берет на себя обязательство профинансировать и провести работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отделка фасадов, включая декор; -остекление оконных, дверных проемов (включая тамбурные группы) и окон автораздачи; -устройство внутренних перегородок; -гидроизоляция пола; -внутренняя отделка и декор; -прокладка всех внутренних инженерных систем (включая внутреннюю ливневую канализацию) и коммуникаций от точек подключения; -установка всех систем и оборудования Здания по проекту; -установка и монтаж рекламных носителей и устройство СОД; -установка подземных датчиков в линии 	<p>Арендодатель в рамках разработанного проекта, прошедшего все необходимые согласования, берет на себя обязательство профинансировать и выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство фундаментов Здания; -устройство наружных ограждающих конструкций, перекрытия и кровли в соответствии с проектом; -заземление и молниезащита; -подводку наружных сетей (электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, телефонизация, ливневая канализация) до точек подключения в Здании; -установку жироуловителя и сигнализатора уровня наполнения. Дальнейшую эксплуатацию жироуловителя осуществляет Арендатор самостоятельно за свой счет; -в случае необходимости - благоустройство территории за границами Прилегающей территории в части установки столбов наружного освещения в соответствии с
--	--

При передаче объекта представителям Арендатора Арендодатель обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Арендатора и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Гарантия по настоящему Договору действительна с тем условием, что Арендатор соблюдал выданные Арендодателем инструкции по эксплуатации.

Датой передачи объекта в эксплуатацию считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

До даты передачи объекта Арендодатель несет ответственность за риск случайного его уничтожения и/или повреждения. Арендодатель не имеет права передавать документацию на строительство объекта никакой другой 3-й стороне без письменного указания Арендатора.

СОСТОЯНИЕ Здания, передаваемого по Акту допуска:

1. Требования к конструкциям.

Колонны

Монолитные железобетонные колонны, с геометрическими отклонениями согласно СНИП, подготовленные под чистовую отделку согласно проекту Арендатора и/или действующих норм.

Наружные стены

Ограждающие конструкции стен Здания выполняет Арендодатель в соответствии с рабочим проектом и теплотехническим расчетом. Устройство наружного навесного фасада, декоративных панелей фриза и отделки цоколя Арендатор выполняет за свой счет.

Перекрытие (пол)

Перекрытие (основание) пола выполняется Арендатором в соответствии с рабочим проектом и СНиП, с учетом разводки инженерных систем Арендатора, не имеет перепадов и отклонений от проекта и полностью подготовлено под гидроизоляцию.

Конструкцию пола под финишное покрытие выполняет Арендатор за свой счет.

Покрытие (потолок)

Перекрытие выполняет Арендодатель согласно рабочего проекта. Отделку потолка, включая подвесной потолок, выполняет Арендатор за свой счет.

Кровля

Арендодатель выполняет за свой счет конструкцию кровли, в соответствии с проектом, с примыканием к выпускам инженерных систем. Над кровельное инженерное оборудование (включая фановые трубы, вентиляторы, воздухопроводы, флюгарки и др.) выполняет Арендатор за свой счет.

Арендодатель выполняет установку кровельных воронок, включая выполнение примыкания гидроизоляции. Монтаж ливневой канализации до выпуска из Здания производит Арендатор за свой счет.

Арендодатель по заданию Арендатора и за его счет выполняет на кровле фундаменты и опоры под инженерное оборудование Арендатора и осуществляет примыкание гидроизоляции к данным конструкциям

2. Благоустройство, озеленение, наружное освещение Прилегающей территории.

Вертикальная планировка:

Вертикальная планировка территории ресторана выполняется Арендодателем по соответствующим разделам проекта. Общие требования к вертикальной планировке территории ресторана "Макдоналдс":

- расстояние от верха покрытия со стороны улицы, у окна обслуживания, до низа проема открываемой части окна должно быть -1050 мм.
- расстояние от верха покрытия пола со стороны помещения, у окна обслуживания (с проектной отметкой пола 0,000) до низа проема открываемой части окна - 900 мм.
- Проектная отметка на входах в зал с летней площадки принять -0,000 (без порогов на входах);

Арендодатель обязуется принимать все меры для заблаговременного оповещения Арендатора о надвигающемся или ожидаемом отключении городских коммунальных систем, но не несет ответственности за какой-либо ущерб электронному механическому оборудованию, причиненный таким отключением.

4. На период Работ Арендатора в Здании Арендодатель обеспечивает Здание техническими мощностями согласно потребности Арендатора, а именно:

Здание Арендодателя, включая также крышу, наружные стены и окна, структурные, вентиляционные, водопроводные, отопительные, электрические, механические системы, инженерные сети, системы пожарной охраны и связи, на период производства строительных работ Арендатора, должно быть в состоянии, обеспечивающем безопасное производство работ в Здании;

На период Работ Арендатора в Здании Арендодатель обеспечивает Здание инженерными системами:

- 1) электроснабжение с единовременной электрической нагрузкой **30 кВт** и подводит к границам Здания питающий кабель, вне границ здания Арендатора отвечает за его сохранность и эксплуатацию.
- 2) подводит к границам Здания линию водоснабжения и выделяет **1,5 кубических метров воды в сутки**.

Все работы по данному пункту выполняются Арендодателем в счет собственных средств.

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тольятти

« » 201__ года

В соответствии с Договором аренды Здания № 88-177/15 от «30» сентября 2015 года,

Общество с ограниченной ответственностью «ФинСтрой-Сервис», ОГРН 1056320234255, ИНН 6322033629, именуемое далее по тексту «Арендодатель», в лице Директора Пангаз Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Макдоналдс», ОГРН 1027700251754, ИНН 7710044140, именуемое далее по тексту «Арендатор», в лице Эйдемиллера Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности от «16» февраля 2015 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Федорченко А. В., зарегистрированной в реестре за № 2-920, с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное владение и пользование (в аренду) Здание (здание предприятия общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 63:09:0202051:1047) общей площадью 422,1 (Четыреста двадцать две целых и одна десятая) кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 25-а.

Здание свободно от имущества Арендодателя и третьих лиц. Здание свободно от прав третьих лиц, не обременено.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Арендодателя, два экземпляра - для Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/Пангаз М. М.

_____/Эйдемиллер В. Н.

ФОРМА
МЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ОБОРОТУ

г. Москва
ООО «Макдоналде»

(для расчета Арендной платы)

За _____ месяц 20__ года

Ресторан по адресу _____

Оборот: _____ рублей

Процент от оборота: _____ %

Подлежит оплате: _____ (рублей, без НДС) _____ (Сумма НДС) _____ (Всего, руб.)

Отчет составил _____ / _____ /Бухгалтер

М.П.

Дата составления «__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА АРЕНДУЕМОГО ЗДАНИЯ.

В соответствии с п. 3.1.14. Договора аренды Здания № 88-177/15 от «30» сентября 2015 года Арендодатель сообщает Арендатору сведения, необходимые для ведения российского бухгалтерского и налогового учета Здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 25-а:

1. Код Здания по ОКОФ: 114527010;
2. Данные бухгалтерского учета:
 - срок полезного использования Здания: 362 мес.;
 - дата начисления амортизации по Зданию - «01» августа 2015 г.
3. Данные налогового учета:
 - амортизационная группа, в состав которой включено Здание: 10;
 - срок полезного использования Здания: 362 мес.;
 - дата начала исчисления амортизации по Зданию: «01» августа 2015 г.

Главный бухгалтер



М.П.


расшифровка подписи

сотрудниками Пользователя (транспортными средствами, принадлежащими Пользователю и сотрудникам Пользователя), так и арендаторами, субарендаторами, подрядчиками, субподрядчиками, другими контрагентами, клиентами и посетителями Пользователя, контрагентов Пользователя, посетителями здания, в котором располагается/будет расположен ресторан «Макдоналдс», а также их транспортными средствами. Проезд транспортных средств по земельному участку Собственника осуществляется по схеме, указанной в Приложении № 2 к Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать все необходимое содействие для установления постоянного сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять круглосуточный, постоянный сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Осуществлять круглосуточный, постоянный сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения и иными условиями Соглашения.

3.2.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 настоящего Соглашения.

3.2.3. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.2.4. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п. 2.2. настоящего Соглашения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за сервитут земельного участка уплачивает Собственнику плату в размере _____ (_____) рублей ежегодно не позднее _____ числа _____ месяца путем безналичного расчета на счет, указанный Собственником в настоящем Соглашении. Собственник подтверждает, что указанная плата за сервитут является соразмерной (ч. 5 ст. 274 ГК РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Пользователем сроков по внесению платы за осуществление сервитута, установленных п. 4.1. Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день нарушения.

5.3. Если Собственник препятствует Пользователю и иным лицам, указанным в п. 2.2. Соглашения, в осуществлении сервитута, Собственник обязан уплатить Пользователю штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый день нарушения, а также возместить убытки, возникшие у Пользователя в связи с возникшими препятствиями.

5.4. Уплата неустойки и штрафа не освобождает стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

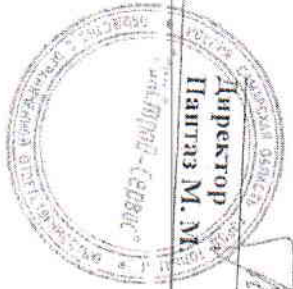
Приложение № 1 к Соглашению
об установлении частного сервитута земельного участка
от «__» _____ 20__ г.

Копия кадастрового паспорта земельного участка Собственника с указанием внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, на которую распространяется сфера действия сервитута.



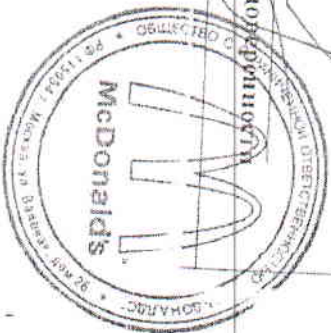
Принято, пронумеровано,
свержено подшивки и печатями Сторон
69 (шестьдесят девять) листов

От Арендодателя



[Handwritten signature]

От Арендатора



Представитель по договору
Дилемпиев В. Н.

[Handwritten signature]

