



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2014 № 3626-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 43А, позиция № 32

В соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 г. № 492, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 16,9 кв.м на 2 этаже, позиция № 32, расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 43А, (далее - объект недвижимости).

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1.Целевое назначение объекта недвижимости: универсальное.

2.2. Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц) в размере 4753 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС, определенная в соответствии с отчетом, исполненным ООО «РОСКОНСАЛТ».

2.3. Срок действия договора одиннадцать месяцев.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% от суммы начальной (минимальной) цены договора, указанной в подпункте 2.2. настоящего постановления, что составляет 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды.

2.5.1. Арендатор перечисляет арендную плату в безналичном порядке авансом не позднее последнего дня месяца, предшествующего расчетному. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.5.2. Реквизиты для внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды.

2.6. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.

2.6.1. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, в связи с индексом инфляции, который определяется территориальным органом государственной статистики, но не чаще одного раза в год.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в договор и оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре аренды.

2.6.2. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

2.6.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, связанных с увеличением размера арендной платы.

2.7. Арендодатель передает арендатору объект недвижимости по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается между арендодателем и арендатором.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Чижикова А.М.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти для организации и проведения аукциона.

3.2. Заключить с победителем аукциона договор аренды объекта недвижимости (Приложение №1), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение двадцати дней, но не ранее чем через десять дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Управлению организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Лыткин И.В.):

4.1. Разработать и утвердить документацию об аукционе.

4.2. Обеспечить организацию и проведение торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления путем проведения аукциона.

4.3. Разместить на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет» по адресу: <http://www.portal.tgl.ru> информацию о проведении аукциона, предусмотренную действующим законодательством.



С.И.Андреев