



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2017 № 1756-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях  
приватизации нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А,  
на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240 (в редакции от 19.04.2017 г. № 1426), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – (склад) 1-этажный, общей площадью 160,3 кв. м, инв. № 803999, лит. А и земельный участок, входящий

в состав земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: административные здания, с кадастровым номером 63:09:0101161:8615, общей площадью 647 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-а, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 3 058 073 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч семьдесят три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом № 2017.04-119 от 27.04.2017 г. об оценке рыночной стоимости, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- нежилое здание – 1 652 373 (Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят три) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 1 405 700 (Один миллион четыреста пять тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч пятнадцать) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 27 016 руб. 57 коп. (Двадцать семь тысяч шестнадцать рублей 57 копеек);

- земельный участок – 22 983 руб. 43 коп. (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 43 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 611 614 руб. 60 коп. (Шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 330 474 руб. 60 коп. (Триста тридцать тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 60 копеек);

- земельный участок – 281 140 (Двести восемьдесят одна тысяча сто сорок) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Фактически используется ООО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства».

5. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Управлению по оргработе и связям с общественностью администрации опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев