



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026 № 1905-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации незавершенных строительством
объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;
площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности
и земельного участка площадью 9 378 кв. м
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Радищева, д. 45,
посредством публичного предложения
в электронной форме повторно

В связи с признанием продажи нежилого помещения посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме от 16.07.2026), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме повторно.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения торгов в электронной форме повторно.

3.2. Заключение договор купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения не ранее чем через десять дней

и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме повторно.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме повторно – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасова И.Н.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «30» 04. 2026 № 1905 -п/1

Условия продажи незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, посредством публичного предложения в электронной форме повторно

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке от 11.03.2026 № 11-03/26, исполненным ООО «Глобус», составляет 31 229 112 (Тридцать один миллион двести двадцать девять тысяч сто двенадцать) рублей, в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 11 045 678 (Одиннадцать миллионов сорок пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 7 948 052 (Семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч пятьдесят два) рубля без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 12 235 382 (Двенадцать миллионов двести тридцать пять тысяч триста восемьдесят два) рубля, НДС не облагается.

2. Задаток для участия в продаже в размере 10% начальной цены продажи, что составляет 3 122 911 руб. 20 коп. (Три миллиона сто двадцать две тысячи девятьсот одиннадцать рублей 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 104 567 руб. 80 коп. (Один миллион сто четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 80 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 794 805 руб. 20 коп. (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пять рублей 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 1 223 538 руб. 20 коп. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 20 копеек).



Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 3 122 911 руб. 20 коп. (Три миллиона сто двадцать две тысячи девятьсот одиннадцать рублей 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 104 567 руб. 80 коп. (Один миллион сто четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 80 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 794 805 руб. 20 коп. (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пять рублей 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 1 223 538 руб. 20 коп. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 20 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 15 614 556 (Пятнадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 5 522 839 (Пять миллионов пятьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать девять) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 3 974 026 (Три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи двадцать шесть) рублей;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 6 117 691 (Шесть миллионов сто семнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».



5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения», в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 530 547 (Пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 381 762 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 587 691 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль.

6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-29685360.

7. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 031006430000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

7. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

