



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3004 2018 № 2216-17/1 г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении порядка разработки
и утверждения условий конкурса по продаже
муниципального имущества городского округа Тольятти,
контроля за их исполнением и подтверждения
победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216 «О Положениях, регулирующих порядок и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества городского округа Тольятти, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Андреянова В.Б.

Глава городского округа

С.А. Анташев

Утвержден
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от ~~30.07.2014~~ № ~~2216-17/1~~

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПО
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ, КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ИСПОЛНЕНИЯ ТАКИХ УСЛОВИЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества городского округа Тольятти, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.03.2014 № 216 «О Положениях, регулирующих порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти.

1.2. Порядок применяется в отношении муниципального имущества городского округа Тольятти, под которым понимаются акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия (далее - муниципальное имущество).

1.3. Условия конкурса по продаже муниципального имущества (далее - условия конкурса) устанавливаются в соответствии с пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Указанный в данной статье перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса изменению не подлежат.



II. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Условия конкурса разрабатываются уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее – уполномоченный орган) с учетом предложений отраслевого органа администрации городского округа Тольятти, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли, в которой осуществляет деятельность акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью), акции (доли с уставном капитале) которого подлежат продаже на конкурсе, а также, в которой используется имущество, подлежащее приватизации (в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр) (далее – орган администрации).

2.2. В случае включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на соответствующий финансовый год муниципального имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, уполномоченный орган направляет в орган администрации запрос о внесении предложений об условиях конкурса.

2.3. Предложения об условиях конкурса направляются в уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса о предоставлении предложений и должны содержать:

- условия конкурса, соответствующие требованиям пункта 21 статьи 70 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- экономическое обоснование;

- сроки исполнения условий конкурса;

- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, с указанием документов, подтверждающих выполнения условий конкурса.

2.4. В целях установления условий конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в уполномоченный орган представляются документы, указанные в пункте 3(1) Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение).

2.5. Документы, перечисленные в пункте 3(1) Положения, представляются органом администрации, уполномоченным в области сохранения и использования популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности городского округа Тольятти.

2.6. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, подлежат согласованию в соответствии с требованиями, указанными в подпункте в) пункта 6 Положения.

2.7. Условия конкурса включаются в постановление администрации городского округа Тольятти об условиях приватизации муниципального имущества и изменению не подлежат. К постановлению прилагаются документы (копии документов), указанные в пункте 2.4 - настоящего Порядка.

2.8. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о проведении конкурса в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в муниципальной собственности и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, не должен превышать семи лет.

III. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным органом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;
- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;
- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый



государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в уполномоченный орган, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса (далее – сводный (итоговый) отчет) в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета от победителя конкурса уполномоченный орган обязан провести проверку фактического исполнения условий конкурса, на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета. В данный срок включается, в том числе, срок, необходимый для составления, подписания и утверждения акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

Указанная проверка проводится специально созданной комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия).

3.5. Комиссия создается постановлением администрации не позднее, чем за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа и органа администрации в количестве не менее трех человек, в том числе постановлением назначается председатель комиссии.

Подготовка проекта постановления администрации о создании комиссии осуществляется уполномоченным органом.

3.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает сводный (итоговый) отчет победителя конкурса в целом, в том числе проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.7. Комиссия при необходимости вправе:

- привлекать к своей работе экспертов и консультантов;

- проводить выездные заседания по месту исполнения условий конкурса.

3.8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости с учётом соблюдения срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка

3.9. Председатель комиссии организует работу комиссии, председательствует на ее заседаниях, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии. Решения Комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов

комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.11. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.12. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия составляет в двух экземплярах акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса.

В акте указываются номер акта, дата и место его составления, Ф.И.О. или наименование организации победителя, данные о составе комиссии, состав привлеченных экспертов и консультантов, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли - продажи муниципального имущества, документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса, заключения экспертов, выводы и предложения комиссии по вопросу признания выполнения победителем условий конкурса.

3.13. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.14. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса утверждается заместителем главы городского округа Тольятти, курирующим вопросы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.15. В течение трех рабочих дней со дня утверждения акта о выполнении (невыполнении) условий конкурса уполномоченный орган направляет один экземпляр акта победителю конкурса, второй экземпляр остается у уполномоченного органа.

3.16. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта о выполнении условий конкурса.

3.17. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

IV. ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

4.1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального



имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.2. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

В. В. В.

В. В. В.
