



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020 № 1959-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях

приватизации нежилого помещения
площадью 89,9 кв. м, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Тольятти,
Комсомольский район, ул. Никонова, д. 8,
на конкурсе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 8, площадью 89,9 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0202054:757,

являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376, способом продажи на конкурсе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

2.2. Начальная цена объекта 1 001 411 (Один миллион одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей, определенная в соответствии с отчетом от 01.06.2020 № 17/0220-51-38 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РусОценка», без учета НДС.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.2 настоящего постановления, что составляет 200 282 руб. 20 коп. (Двести тысяч двести восемьдесят два рубля 20 копеек).

2.4. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.5. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

2.6. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, указанной в подпункте 2.2 настоящего постановления, не рассматриваются.

2.7. Установить обременение в виде наличия охранного обязательства от 27.03.2014 № 26-14/2336 собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

2.8. В качестве неотъемлемой части к настоящему постановлению прилагается копия охранного обязательства от 27.03.2014 № 26-14/2336 (Приложение 1).

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения конкурса в электронной форме.

3.2. Заключить с победителем конкурса договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 2), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области информацию о приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и о необходимости прекращения действия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров» от 27.03.2014 № 26-14/2336 (Приложение 1).

4. Победителю конкурса:

4.1. Оплату за приобретаемое на конкурсе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4.2. К цене, сложившейся на конкурсе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

4.3. В тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества оформить охранный обязательство

собственника объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

4.4. Провести мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения – нежилого помещения площадью 89,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Никонова, д. 8, в соответствии с условиями конкурса, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

5. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

5.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе в электронной форме.

5.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

5.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении конкурса – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
- об итогах продажи муниципального имущества на конкурсе – в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев