



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023 № 1109-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102160:580, с местоположением:
местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,
Самарская область, г.Тольятти. Автозаводский район,
южнее здания, имеющего адрес:
ул. Коммунальная, 46, строение 2

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2009 № 1100 "О положениях, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти", учитывая решение (протокол № 34) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 19.08.2022 № 92-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка;

государственная собственность на который не разграничена, включенного в перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”», с учетом внесенных изменений постановлением администрации городского округа Тольятти от 17.02.2023 № 580-п/1):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:580;

местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти. Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46, строение 2;

площадь земельного участка: 7821 кв.м;

срок аренды земельного участка: 66 (шестьдесят шесть) месяцев;

ограничений прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУиТ;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства - склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных объектов III класса опасности (ПК-2);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей, в соответствии с отчетом от 14.12.2022 № 9347/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

здаток: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 14000 (Четырнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц