



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023 № 349-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0102158:1672,  
с местоположением: Самарская область, город Тольятти,  
ул. Борковская, земельный участок №40А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая, что аукцион по продаже права аренды земельного участка, назначенный на 28.07.2022 года не состоялся, решение протокола № 35 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 132-прт/5 от 25.11.2022), администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести повторно аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102158:1672.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Тольятти, улица Борковская, земельный участок №40А.

Площадь земельного участка: 3267 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в существующих ЗОУИТ.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства капитального объекта – склада.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 53 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 144 160 (Сто сорок четыре тысячи сто шестьдесят) рублей (в соответствии с пп. 17 ст. 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета повторного аукциона определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, на двадцать процентов от начальной цены предмета предыдущего аукциона).

Ранее установленная цена предмета аукциона: 180 200 (Сто восемьдесят тысяч двести) рублей определена в соответствии с отчетом от 22.04.2022 № 2645/22 (актуализированный отчет от 30.11.2022 № 9551/22), исполненным ООО «Аналитик Центр».

Задаток: 144 160 (Сто сорок четыре тысячи сто шестьдесят) рублей. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц