



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 № 3442-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0301156:7,
с местоположением: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах
участка, почтовый адрес ориентира:
Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти,
Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение, изложенное в протоколе от 30.12.2020 № 30 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301156:7.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова.

Площадь земельного участка: 4 058 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.281).

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель использования земельного участка: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 44. Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоне объектов здравоохранения и социального обеспечения (Ц-3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 215 900 (Один миллион двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей в соответствии с отчетом от 27.07.2021 № 423/08, исполненным ООО «ЗСКЦ».

Задаток: 1 215 900 (Один миллион двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Handwritten signature of N.A. Pents

Н.А.Ренц