



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026 № 1894-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0201063:2358, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/5

Рассмотрев заявление Симонова Н.В. (вх. № С-2538/5.1 от 22.06.2026)
о предоставлении земельного участка на торгах, в соответствии
со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации,
Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения
договора аренды в отношении следующего земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201063:2358;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская
область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга,
земельный участок № 0201063/5;

площадь земельного участка: 1 000 кв.м;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850711;

разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);

цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

срок аренды: 20 лет;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества);

начальная цена (годовой размер арендной платы): 316 194 (Триста шестнадцать тысяч сто девяносто четыре) руб. в соответствии с отчетом от 07.04.2026 № 146-1/26-4, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

здаток: 316 194 (Триста шестнадцать тысяч сто девяносто четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих