



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020 № 3625-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0102160:614,
расположенного: Российская Федерация,
Самарская область, г. Тольятти, севернее здания
по ул. Коммунальной, 30а в Автозаводском районе

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:614;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, севернее здания по ул. Коммунальной, 30а в Автозаводском районе;

площадь земельного участка: 2775 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии

с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ; соблюдение ограничений в зоне защиты населения, санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (63.09-6.413), (63.09-6.198).

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 51 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны промышленных объектов III класса опасности (ПК-2);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 145 410 (Сто сорок пять тысяч четыреста десять) рублей в соответствии с отчетом от 02.11.2020 № 517-4 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок;

задаток: 145 410 (Сто сорок пять тысяч четыреста десять) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 4 300 (Четыре тысячи триста) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент

инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев