



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара,
ул. Фрунзе, 106
Тел. (846) 332-21-11

31.01.14 № 26-04/249

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, министр культуры Самарской области Рыбакова Ольга Васильевна, действующий на основании Положения о министерстве культуры Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009г. №61, уполномочиваю заместителя министра – руководителя управления правового - кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия министерства Пряникову Светлану Юрьевну представлять министерство культуры Самарской области (далее – министерство) в отношениях с другими органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами в качестве должностного лица, выполняющего организационно-распорядительные функции в связи с осуществлением в установленном законодательством порядке действий министерства в качестве:

государственного заказчика при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Самарской области по направлениям деятельности управления правового - кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия, со всеми правами, предоставленными законодательством, в том числе по утверждению конкурсной документации, заключению государственных контрактов, а также подписанию иной документации, связанной с исполнением данных полномочий;

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, при оформлении им охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (в том числе при подписании дополнительного соглашения о возобновлении охранного обязательства);

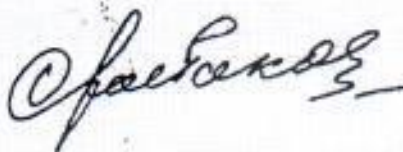
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, при выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (разработку научно-проектной документации);

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, при выдании паспорта на объект культурного наследия;

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением на территории Самарской области законодательства об объектах культурного наследия, в том числе при проведении проверок в установленном порядке.

Настоящая доверенность действует без права дальнейшего передоверия сроком на один год.

Министр



О.В. Рыбак

Исполнитель:

Листов:

ДОГОВОР № ____
купли – продажи муниципального имущества на конкурсе

г. Тольятти _____ г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем покупатель, действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ - нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, площадью 95,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 этаж комнаты №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0201060:2244, являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 г. № 376.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на конкурсе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества городского округа Тольятти, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.07.2018 № 2216-п/1 (далее – Порядок), Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53 (в

В. Сидор

редакции от 17.04.2019 № 220), постановлением администрации городского округа Тольятти от _____ № _____-п/1 «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 95,30 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, на конкурсе в электронной форме».

1.3. Установлено обременение в виде наличия охранного обязательства № 25-14/2335 от 27.03.2014 г. собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

1.4. Установить условия конкурса и требования их исполнения (Приложение № 1).

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам конкурса составляет _____, в том числе НДС _____, и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в конкурсе.

Сумма задатка в размере 164 333 руб. 40 коп. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать три рубля 40 копеек) засчитывается в оплату продаваемого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем одновременно не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. Физические лица за муниципальное имущество сумму в размере _____, в том числе НДС в размере _____, на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

2.2.2. Юридические лица за муниципальное имущество сумму в размере _____, на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

Сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ оплатить в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Всего

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный пунктом 6.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Объект считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с Порядком.

Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.2.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.2.3. Зарегистрировать в течение тридцати дней с даты подписания акта приема-передачи в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора и нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.4. В тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества оформить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области охранное обязательство собственника объекта культурного наследия.

4.5. Провести мероприятия по выполнению условий конкурса согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

4.6. Нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия, которое является имуществом, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и

использовать его как нежилое помещение (обеспечить представителям управления правового – кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области (далее - ГОСОРГАН) не реже чем один раз в пять лет с момента оформления охранного обязательства проведение осмотра технического состояния объекта культурного наследия с целью определения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия), с обязательным обеспечением неизменности облика и интерьера культурного наследия.

4.7. Согласовывать с ГОСОРГАНОМ вопросы изменения характера использования объекта культурного наследия.

4.8. Организовывать, финансировать и выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе консервацию, реставрацию, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования или иных необходимых мероприятий.

4.9. Осуществлять работы по сохранению объекта культурного наследия и благоустройства его территории.

4.10. Соблюдать сроки (периодичность) выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении таких работ, а в случае необходимости – технические характеристики материалов и технологий, допустимых для применения, а также требования к лицам, выполняющим соответствующие работы.

4.11. Допускать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.12. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.13. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение Победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества

5. Порядок подтверждения выполнения условий конкурса
и порядок осуществления контроля за выполнением условий конкурса

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. Выполнять требования по исполнению условий конкурса согласно

