



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 № 502-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101153:12773,
с местоположением: Самарская область,
городской округ Тольятти,
город Тольятти, бульвар Цветной,
земельный участок 17

Рассмотрев заявление Тринца Юрия Александровича (вх. № Т-2976/5.1 от 19.09.2025) о назначении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.12.2019 № 3271-п/1 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги “Принятие решения о проведении аукциона в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена”», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (рег. № 63-63-09/127/2012-706 от 11.01.2013):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101153:12773;

местоположение земельного участка Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Цветной, земельный участок 17;

площадь земельного участка: 13 349 кв.м;

срок аренды земельного участка: 88 (восемьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.11.2025 № КУВИ-001/2025-211258951;

разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 13 800 458 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб. в соответствии с отчетом от 03.10.2025 № 1549/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 13 800 458 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить

победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих