АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026 № 2622-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202054:2319, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г.Тольятти, ул. Ровная, з/у 2

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 50) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 04.06.2026 № 49-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202054:2319;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Ровная, з/у 2;

площадь земельного участка: 3 360 кв. м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей

и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта - склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3. (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 339 029 (триста тридцать девять тысяч двадцать девять) руб. в соответствии с отчетом от 29.09.2026 № 431-1/26, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 339 029 (триста тридцать девять тысяч двадцать девять) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 16 000 (шестнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа Г.В.Гильгулин