



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 2084-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102153:5715, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, город Тольятти,
улица Борковская, земельный участок № 80А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 45 от 23.05.2025) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 33-прт/5 от 29.05.2025), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:5715;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 80А;

площадь земельного участка: 3 614 кв.м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, запрет на возведение объектов капитального строительства, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188120731;

разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9);

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта автомобильного транспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 544 428 (Пятьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать восемь) руб. в соответствии с отчетом от 03.10.2025 № 1545/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 544 428 (Пятьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать восемь) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 27 000 (Двадцать семь тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного

участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин