



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025 № 2462 - 17/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0202054:1712,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти, улица Никонова,
земельный участок 0202054/1712

Рассмотрев заявление Толмачева Александра Сергеевича (вх. № Т-3211/5.1 от 10.10.2025) о назначении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202054:1712, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.12.2019 № 3271-п/1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги “Принятие решения о проведении аукциона в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена”», руководствуясь Уставом

городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202054:1712;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Никонова, земельный участок 0202054/1712;

площадь земельного участка: 2 248 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.10.2025 № КУВИ-001/2025-194010031;

разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 52 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 2 324 050 (Два миллиона триста двадцать четыре тысячи пятьдесят) руб. в соответствии с отчетом от 22.10.2025 № 1585/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 2 324 050 (Два миллиона триста двадцать четыре тысячи пятьдесят) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 100 000 (Сто тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить

победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих