АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2026 № 2606-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1,

инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 28 332 253 (Двадцать восемь миллионов триста тридцать две тысячи двести пятьдесят три) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 15.09.2026 № 98-09/26, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 11 216 437 (Одиннадцать миллионов двести шестнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 8 070 923 (Восемь миллионов семьдесят тысяч девятьсот двадцать три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 9 044 893 (Девять миллионов сорок четыре тысячи восемьсот девяносто три) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 554 245 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок пять) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 398 814 (Триста девяносто восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 446 941 (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот сорок один) рубль.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 2 833 225 руб. 30 коп. (Два миллиона восемьсот тридцать три тысячи двести двадцать пять рублей 30 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 121 643 руб. 70 коп. (Один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок три рубля 70 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 807 092 руб. 30 коп. (Восемьсот семь тысяч девяносто два рубля 30 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 904 489 руб. 30 коп. (Девятьсот четыре тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 30 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-29699860.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих