



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.10.2020 № 3164-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого помещения площадью 573,3 кв.м.,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 44,  
посредством публичного предложения  
в электронной форме

В связи с признанием аукционов несостоявшимися (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 24.09.2020), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 №401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 44,

площадью 573,3 кв.м., состоящее из двух нежилых помещений площадью 484,3 кв.м., этаж подземный этаж № 1, номера на поэтажном плане подземный этаж № 1 поз. 2, 5-12, 12а, 13, 15, 16, 16а, 17, 17а, 20, 24, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0201059:0:13/6 и 89 кв.м., этаж подземный этаж № 1, № 1, номера на поэтажном плане подземный этаж № 1 поз. 3, 4, 14, 18, 21, 22; 1 этаж поз. 1, 2, 2а, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0201059:0:13/7, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «19» 10. 2020 № 3164-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 573,3 кв. м,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Громовой, д. 44,  
посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом от 01.07.2020 г. № 24/20 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «Центр оценки и экспертиз «ПАРТНЕР», составляет 2 118 333 руб. 33 коп. (Два миллиона сто восемнадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки), без учета НДС.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 423 666 руб. 67 коп. (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 211 833 руб. 33 коп. (Двести одиннадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 059 166 руб. 68 коп. (Один миллион пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 68 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора

купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления  
Федерального казначейства по Самарской области (департамент по  
управлению муниципальным имуществом администрации городского округа  
Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741,  
КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества,  
дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

---

*Самарская - [подпись]*

*[подпись]*