



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2021 № 660-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0302051:4912,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Самарская область, городской округ Тольятти,  
г. Тольятти, улица Базовая, земельный участок № 4Г

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:4912.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Базовая, земельный участок № 4Г.

Площадь земельного участка: 300 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии

с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка: в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов (63:09-6.111, 63:09-6.7, 63:09-6.478, 63:09-6.296, 63:09-6.176, 63:09-6.161), запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования - объекта обслуживания автотранспорта - АЗС.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоне промышленных объектов III класса опасности (ПК-2).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 127 600 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей, в соответствии с отчетом от 24.12.2020 № 2116/97/15, исполненным ООО «Ариороса».

Задаток: 127 600 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев