



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2015 № 3698-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилого здания
и земельного участка по адресу:
Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Морская, д. 8,
на аукционе повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол управления организации муниципальных торгов о признании претендентов участниками аукциона от 28.10.2015 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 07.10.2015 г. № 825), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание, 2-е детское отделение на территории больницы (Литера А 9), площадью 797,60 кв. м (этажность 2) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, общей площадью 2 280 кв. м, с разрешённым использованием: объекты здравоохранения, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Морская, д. 8, способом продажи на аукционе повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 13 038 493 (Тринадцать миллионов тридцать восемь тысяч четыреста девяносто три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РосОценка», в том числе:

- нежилого здания – 4 730 173 (Четыре миллиона семьсот тридцать тысяч сто семьдесят три) рубля без учета НДС;

- земельного участка – 8 308 320 (Восемь миллионов триста восемь тысяч триста двадцать) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 181 395 (Сто восемьдесят одна тысяча триста девяносто пять) рублей;

- земельный участок – 318 605 (Триста восемнадцать тысяч шестьсот пять) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 2 607 698 руб. 60 коп. (Два миллиона шестьсот семь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 946 034 руб. 60 коп. (Девятьсот сорок шесть тысяч тридцать четыре рубля 60 копеек);

- земельный участок – 1 661 664 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить:

4.1. Ограничение права на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, обеспечение свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

4.2. Обременение в виде сохранения назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе повторно
- в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.



С.И.Андреев