



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022 № 1802-П/1

г. Тольятти, Самарская область

О проведении

аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0102160:62,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская обл., г. Тольятти ул. Коммунальная
1-я очередь промкомзоны, южнее здания № 38

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 33) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставяемых на аукцион (от 11.04.2022 № 45-прт/5), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:62;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти ул. Коммунальная 1-я очередь промкомзоны, южнее здания № 38;

площадь земельного участка: 5 004 кв.м;

срок аренды земельного участка: 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУиТ;

разрешенное использование земельного участка: склады (код 6.9);

цель использования земельного участка: для строительства комплекса зданий: складов.

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 51 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных объектов III класса опасности (ПК-2);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 265 300 (Двести шестьдесят пять тысяч триста) руб. в соответствии с отчетом от 12.07.2022 № 5033/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 265 300 (Двести шестьдесят пять тысяч триста) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 7 000 (Семь тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года,

обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц