



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025 № 1248-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0201055:5799, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В

Учитывая наличие распоряжения заместителя главы администрации городского округа Тольятти от 04.02.2025 № 754-р/5 «Об отказе И.М. Пыцко в предоставлении в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:09:0201055:5799 с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201055:5799;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В;

площадь земельного участка: 944 кв.м;

срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132699036;

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 38 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной Ж-5 (зона смешанной жилой застройки);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 23 655 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. в соответствии с отчетом от 21.03.2025 № 453/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 23 655 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 1 000 (Одна тысяча) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Участниками аукциона в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих