



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2026 № 1543-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301168:1711,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, г.о. Тольятти,
г Тольятти, проезд Земной

Рассмотрев заявление Петер А.А. (вх. № П-4032/5.1 от 16.12.2024) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, поступившие заявления от Сандрейкина М.Ю., Игнатьева В.Б., Надоршина Р.А. (вх. № С-40/5.1 от 09.01.2025, вх. № И-215/5.1 от 23.01.2025, вх. № Н-240/5.1 от 27.01.2025) о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование администрацией городского округа Тольятти извещения о предоставлении земельного участка в газете «Городские ведомости» от 27.12.2024 № 98 (2751), размещение на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и администрации городского округа Тольятти (www.portal.tgl.ru), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301168:1711;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г Тольятти, проезд Земной;

площадь земельного участка: 763 кв.м;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850767;

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1);

цель использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

срок аренды: 20 лет;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 33 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки);

начальная цена (годовой размер арендной платы): 369 954 (Триста шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. в соответствии с отчетом от 07.04.2026 № 146-1/26-4, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 369 954 (Триста шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене.

Участниками аукциона в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин