



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026 № 1022-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1467, с местоположением:
Самарская область, г Тольятти, ул Баныкина, уч 3А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол от 30.07.2025 № 46) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион от 30.07.2025 № 59-прт/5, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1467;

местоположение земельного участка: Самарская область, г Тольятти, ул. Баныкина, уч. 3А;

площадь земельного участка: 2 193 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями

статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 № КУВИ-001/2026-39023687;

разрешенное использование земельного участка: «магазины (4.4), объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 57 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 3 295 484 (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. в соответствии с отчетом от 03.03.2026 № 84-1/26-2, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

здаток: 3 295 484 (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия

настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих