

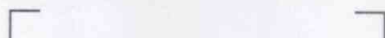


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2022 № 2883-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0103035:4585,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти, Автозаводский район, западнее здания,
имеющего адрес: Московский проспект, д. 56

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 34) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 19.08.2022 № 92-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (запись о регистрации № 63:09:0103035:4585-63/009/2017-1 от 28.09.2017):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:4585;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Московский проспект, д. 56;

площадь земельного участка: 3 086 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУиТ;

разрешенное использование земельного участка: общественное питание (4.6);

цель использования земельного участка: для строительства капитального объекта общественного питания вместительностью до 50 мест.

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 186 000 (Сто восемьдесят шесть тысяч) руб. в соответствии с отчетом от 08.09.2022 № 6647/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 186 000 (Сто восемьдесят шесть тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 5 000 (Пять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов