



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16.10.2026 № 2514-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилых зданий, ствола дымовой кирпичной трубы и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной, 72, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13068.

1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13069.

1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:624.

1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:623.

1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:0202053:637.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (код 6.9), площадью 5 331 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:966,

способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 5 521 700 (Пять миллионов пятьсот двадцать одна тысяча семьсот) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 10.09.2026 № 91-09/26, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 110 100 (Сто десять тысяч сто) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 1 334 900 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 148 200 (Сто сорок восемь тысяч двести) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей без учета НДС;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 493 100 (Четыреста девяносто три тысячи сто) рублей без учета НДС;

- за земельный участок площадью 5 331 кв. м – 3 402 200 (Три миллиона четыреста две тысячи двести) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 4 985 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 60 438 (Шестьдесят тысяч четыреста тридцать восемь) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 6 710 (Шесть тысяч семьсот десять) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 1 503 (Одна тысяча пятьсот три) рубля;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 22 326 (Двадцать две тысячи триста двадцать шесть) рублей;

- за земельный участок – 154 038 (Сто пятьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 552 170 (Пятьсот пятьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 11 010 (Одиннадцать тысяч десять) рублей;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 133 490 (Сто тридцать три тысячи четыреста девяносто) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 14 820 (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 3 320 (Три тысячи триста двадцать) рублей;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 49 310 (Сорок девять тысяч триста десять) рублей;

- за земельный участок – 340 220 (Триста сорок тысяч двести двадцать) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.08.2026 № КУВИ-001/2026-117213365.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за нежилые здания, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего

постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



И.Г. Сухих