



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2021 № 3351-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0301154:4956,  
с местоположением: местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного в границах  
участка, почтовый адрес ориентира:  
Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания,  
имеющего адрес: ул. Мира, 113

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение протокола совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 06.04.2021 № 31), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301154:4956;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Мира, 113;

Площадь земельного участка: 462 кв.м;

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет;

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.107, 63.09.2.224), запрет на возведение объектов капитального строительства;

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9);

Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования - наземной стоянки для хранения автотранспорта;

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

Земельный участок расположен в границах территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 77 200 (Семьдесят семь тысяч двести) руб., в соответствии с отчетом № 423/07, исполненным ООО «ЗСКЦ».

Задаток: 77 200 (Семьдесят семь тысяч двести) руб.;

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 2 000 (Две тысячи) руб.;

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней

с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц