



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026 № 1528-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях  
приватизации нежилого помещения  
площадью 1 055,1 кв. м, расположенного  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район,  
ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002),  
посредством публичного предложения  
в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 15.05.2026), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества

городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), площадью 1 055,1 кв. м (Подвал № 1, Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1), с кадастровым номером: 63:09:0201055:1628, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Заключить с победителем договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи имущества;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасова И.Н.

Первый заместитель  
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «15» 06. 2026 № 1528 -п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 1 055,1 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке от 10.03.2026 № 10-03/26, исполненным ООО «Глобус», составляет 27 744 426 (Двадцать семь миллионов семьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать шесть) рублей, без учета НДС.

2. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, что составляет 2 774 442 руб. 60 коп. (Два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи четыреста сорок два рубля 60 копеек).

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 2 774 442 руб. 60 коп. (Два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи четыреста сорок два рубля 60 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 13 872 213 (Тринадцать миллионов восемьсот семьдесят две тысячи двести тринадцать) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».



5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

---

