



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2022 № 1481-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0201063:2306,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица Ингельберга, земельный участок 0201063/2

Рассмотрев заявления Вельчинской М.И. (вх. № В-638/5.2 от 02.03.2021), Гребенщикова Е.В. (вх. № Г-877/5.2 от 18.03.2021), Жарикова К.В. (вх. № Ж-888/5.2 от 18.03.2022), о намерении участвовать в аукционе, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, учитывая отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование администрацией городского округа Тольятти извещения о предоставлении земельного участка для ведения садоводства в газете «Городские ведомости» № 13 (2369) от 26.02.2021, на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и администрации городского округа Тольятти (www.portal.tgl.ru), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201063:2306.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок 0201063/2.

Площадь земельного участка: 689 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2).

Цель использования земельного участка: для ведения садоводства.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-1).

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории, в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 17 200 (Семнадцать тысяч двести) рублей в соответствии с отчетом от 22.04.2022 № 2648/22 об оценке объекта оценки земельного участка, исполненным ООО «Аналитик Центр».

Задаток: 17 200 (Семнадцать тысяч двести) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы). Участниками аукциона в соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц