



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 № 1262 - П/1

г. Тольятти, Самарская область

О проведении аукциона

в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:663, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 32

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 26) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 61-прт/5 от 08.05.2020), администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:663;

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 32;

площадь земельного участка: 5468 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ; соблюдение ограничений в зоне защиты населения, санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства капитального объекта - склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 статьи 53 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны коммунально-складских объектов (ПК-4);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 301 600 (триста одна тысяча шестьсот) рублей, в соответствии с отчетом № 2643/22 от 22.04.2022, исполненным ООО «Аналитик Центр».

задаток: 301 600 (триста одна тысяча шестьсот) рублей.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 9 000 (девять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора

аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц