



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 № 3220-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0102152:647,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, ул. Борковская, 73
в Автозаводском районе г. Тольятти

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решение (протокол № 31) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставяемых на аукцион (от 06.04.2021 № 49-прт/5), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:647;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, ул. Борковская, 73 в Автозаводском районе г. Тольятти;

площадь земельного участка: 20 526 кв.м;

срок аренды земельного участка: 88 (восемьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территории;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 52 ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных объектов IV - V классов опасности (ПК-3);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 926 000 (Девятьсот двадцать шесть тысяч) руб., в соответствии с отчетом от 08.09.2022 № 6645/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

здаток: 926 000 (Девятьсот двадцать шесть тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней

с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц