



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2015 № 3663-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилого здания  
и земельного участка по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,  
проспект Степана Разина, д. 6-А, на аукционе повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол управления организации муниципальных торгов о признании претендентов участниками аукциона от 20.10.2015 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 07.10.2015 г. № 825), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – (склад) 1-этажный, общей площадью 160,3 кв. м, инв. № 803999, лит. А по адресу: Самарская область,

г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: административные здания, с кадастровым номером 63:09:0101161:8615, общей площадью 647 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-а, способом продажи на аукционе повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 3 241 877 руб. 02 коп. (Три миллиона двести сорок одна тысяча восемьсот семьдесят семь рублей 02 копейки) без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РосОценка», в том числе:

- нежилое здание – 1 541 561 руб. 02 коп. (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 02 копейки) без учета НДС;

- земельный участок – 1 700 316 (Один миллион семьсот тысяч триста шестнадцать) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 47 551 (Сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль;

- земельный участок – 52 449 (Пятьдесят две тысячи четыреста сорок девять) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что

составляет 648 375 руб. 40 коп. (Шестьсот сорок восемь тысяч триста семьдесят пять рублей 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 308 312 руб. 20 коп. (Триста восемь тысяч триста двенадцать рублей 20 копеек);

- земельный участок – 340 063 руб. 20 коп. (Триста сорок тысяч шестьдесят три рубля 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Нежилое здание фактически используется ООО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе повторно – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бужинный