



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024 № 1720-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в электронной форме в отношении  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0102156:1512, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская область,  
городской округ Тольятти, город Тольятти,  
улица Северная, участок 95А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 40) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 22.03.2024 № 9-прт5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102156:1512;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, участок 95А;

площадь земельного участка: 3 626 кв.м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 50 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке от 28.06.2024 № КУВИ-001/2024-170124887, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта – склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 238 610 (Двести тридцать восемь тысяч шестьсот десять) руб. в соответствии с отчетом от 05.07.2024 № 198/02/05, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 238 610 (Двести тридцать восемь тысяч шестьсот десять) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 7 000 (Семь тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года,

обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц