



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 № 1583-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона

в электронной форме в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0301136:130, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, южнее жилого дома по ул. Ленина 35 в квартале 151

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 35) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 25.11.2022 № 132-прт/5), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301136:130;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, южнее жилого дома по ул. Ленина 35 в квартале 151;

площадь земельного участка: 569 кв.м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми

условиями использования территорий, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта;

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта - наземной стоянки для хранения автотранспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 155 960 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. в соответствии с отчетом от 18.04.2023 № 300/01-06, исполненным ООО «Аксерли»;

задаток: 155 960 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 4 000 (четыре тысячи) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (И.Н.Квасов) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (В.С.Голосов):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации

www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (И.Н.Квасов) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц