



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020 № 2725-П/1

г. Тольятти, Самарской области

#### Об условиях

приватизации незавершенных строительством объектов: площадью 1629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1193,4 кв. м – 93 % готовности и земельного участка площадью 9378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе

подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 14 915 566 руб. 67 коп. (Четырнадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), определенную в соответствии с отчетом об оценке от 17.08.2020 № 49-06/20-1, исполненным ООО «Городская Служба Оценки», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв. м – 71% готовности – 7 464 000 (Семь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв. м – 93% готовности – 1 177 666 руб. 67 коп. (Один миллион сто семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9378 кв. м – 6 273 900 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов

начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв. м – 71% готовности – 250 208 руб. 40 коп. (Двести пятьдесят тысяч двести восемь рублей 40 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв. м – 93% готовности – 39 477 руб. 75 коп. (Тридцать девять тысяч четыреста семьдесят семь рублей 75 копеек);

- земельный участок площадью 9378 кв. м – 210 313 руб. 85 коп. (Двести десять тысяч триста тринадцать рублей 85 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 2 983 113 руб. 33 коп. (Два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи сто тринадцать рублей 33 копейки), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв. м – 71% готовности – 1 492 800 (Один миллион четыреста девяносто две тысячи восемьсот) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв. м – 93% готовности – 235 533 руб. 33 коп. (Двести тридцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 33 копейки);

- земельный участок площадью 9378 кв. м – 1 254 780 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев