



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*11.08.2020 № 2431-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0101168:5786,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Самарская область, городской округ Тольятти,  
г. Тольятти, проспект Степана Разина,  
земельный участок № 45Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101168:5786;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Степана Разина, земельный участок № 45Б;

площадь земельного участка: 242 кв.м;

срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии

с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09.2.281), запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: общественное питание (4.6), деловое управление (4.1), бытовое обслуживание (3.3);

цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта общественного питания; офисного объекта; объекта бытового обслуживания населения;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 100 815 (Сто тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом от 28.07.2020 № 279/04, исполненным ООО «ЗСКЦ»;

здаток: 100 815 (Сто тысяч восемьсот пятнадцать) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 3 000 (Три тысячи) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев